

湖北広域行政事務センター木之本斎苑指定管理者募集に関する質問と回答

令和3年8月24日

湖北広域行政事務センター木之本斎苑指定管理者の募集に関して質問がありましたので、募集要項に基づき次のとおり回答します。

質問事項	質問内容	回答
仕様書 P2 4 火葬許可件数	過去3カ年の霊柩車利用実績数をご教示ください。	3 斎苑運営時の実績 木之本斎苑 24件/年 余呉斎苑 3件/年 西浅井斎苑 11件/年
仕様書 P4 イ 霊柩業務(ア)	<p>・搬送先(到着地)は火葬場のみであり、病院から自宅などの搬送は含まれないとの認識でよろしいでしょうか。</p> <p>・葬儀を行わない場合は、個人宅からの搬送もあり得るとの認識でよろしいでしょうか。またその場合、(マンションなど)建物内から霊柩車までの棺の移動作業は業務範囲外との認識でよろしいでしょうか。</p> <p>・搬送元(出発地)は長浜市内に限定するとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおり自宅から火葬場までです。</p> <p>個人宅からの出棺は、あります。その場合は、霊柩車に乗せるまでを喪主側と認識してください。運転手1名が迎えに行くため、協力の理解を説明してください。</p> <p>お見込みのとおり。</p>
仕様書 P4 ウ 火葬業務	・1日あたりの火葬受入件数及び火葬スケジュールをご教示願います。	スケジュールは指定管理者の決定事項です。受入れは一日最大3件としています。
仕様書 P8 イ 清掃・保守警備業務 a 業務内容	<p>空調設備の型式、数量及び点検内容をご教示願います。</p> <p>・シャッターの型式、数量及び点検内容をご教示願います。</p>	<p>定期点検は要しない。</p> <p>灯油エアコン 室外機 4台 室内機 15台 ルームエアコン 1台</p> <p>点検を要するシャッターはなし。</p>

<p>募集要項 P5 6(1)ク車両の貸与</p>	<p>貸与いただく霊柩車の車種及び維持管理費及び内訳をご教示願います。</p>	<p>ニッサンキャラバン平成 20 年式 21 年式の 2 台です。 通常の手検費用を見積っています。特別な修理が必要となった場合は別途協議とします。</p>
<p>仕様書 P7 光熱水費等</p>	<p>「令和 4 年度 5300 千円、令和 5 年度 4600 千円を限度に精算と記載されていますが、年度で限度金額が異なる理由をご教示ください。</p>	<p>令和 5 年度は最終年のため、修繕費を減額しているため差異が生じています。</p>
<p>仕様書 P7 10 (ウ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・受電設備は保安協会への届け出との認識でよろしいでしょうか。 ・フロン点検は実施が必要でしょうか。 ・消防設備点検は、2 回/年 機器点検と総合点検との認識でよろしいでしょうか。 ・地下タンク気密点検は 1 回/年との認識でよろしいでしょうか。 ・貯水槽の大きさを、ご提示ください。 ・非常用発電機の形式、容量および点検内容をご教示ください。 	<p>200V で受電しています。必要な場合は届出を要します。</p> <p>フロン点検は不要です。</p> <p>お見込みのとおり。</p> <p>お見込みのとおり。</p> <p>貯水槽はありません。</p> <p>非常用発電設備及び非常用発電機はありません。</p>
<p>仕様書 P8 イ 清掃・保守警備業務 a 業務内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・定期清掃については、実施する場所や面積等の仕様書をご提示ください。 	<p>指定はなし。</p>
<p>様式第 3 号の 2</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・現在の収支明細について、ご開示ください。 	<p>非公開とします。</p>
<p>仕様書 P8 10 (カ)</p>	<p>指定管理者が行う植栽の管理範囲について明示してください。</p>	<p>別紙図面のとおり。</p>
<p>仕様書 P8 10 イ (ア)</p>	<p>指定管理者が行う除雪作業範囲について明示してください</p>	<p>別紙図面のとおり。駐車場、建物の出入口及び屋根雪落下の処理。</p>

<p>募集要項 15 頁 9 指定管理者の指定等 (1) 指定管理者の候補者の選定</p>	<p>湖北広域行政事務センター指定管理者選定委員会の構成員への不要な接触を防ぐため、指定管理者検討会の構成及び人数を弁護士〇名、公認会計士〇名、センター職員〇名のようにお示してください。</p>	<p>非開示とします。</p>
<p>業務仕様書 6 頁 9 管理施設の維持管理に関する基本的な考え方</p>	<p>施設の設置目的の達成に必要な機能を維持するために必要な修繕費、管理施設等の除雪作業に要する費用、指定管理業務で運行する霊柩車の燃料及び除雪車両の燃料費、施設の電気料金、水道料金並びに火葬に用いる灯油代金等の光熱水費については、1 会計年度あたり令和 4 年度は 5,300 千円、令和 5 年度は 4,600 千円を限度とし、年度毎にセンターから指示のもと精算するものとします。とありますが、想定している内訳をお示してください。また、ここに記載の金額は税込みで間違いないでしょうか。 例) 令和 4 年度 5,300 千円 修繕費・・・〇〇円 除雪費用・・・〇〇円 霊柩車燃料費・・・〇〇円 除雪車両燃料費・・・〇〇円 電気料金・・・〇〇円 水道料金・・・〇〇円 火葬用灯油代金・・・〇〇円</p>	<p>令和 4 年度 530 万円 修繕費 120 万円 除雪費用 30 万円 霊柩車の燃料及び除雪車両の燃料費、施設の電気料金、水道料金並びに火葬に用いる灯油代金等の光熱水費 380 万円</p> <p>令和 5 年度 460 万円 修繕費 50 万円 除雪費用 30 万円 霊柩車の燃料及び除雪車両の燃料費、施設の電気料金、水道料金並びに火葬に用いる灯油代金等の光熱水費 380 万円</p> <p>なお、記載の金額は税込みです。</p>
<p>業務仕様書 12 頁 別紙 1 管理施設維持管理業務仕様一覧</p>	<p>消防設備維持管理業務が含まれておりませんが、施設の規模としては必要だと思われます。業務に含まれるとの認識で宜しいでしょうか？</p>	<p>お見込みのとおり。</p>
<p>その他</p>	<p>前日までに受け付けた火葬予約が 0 件であり、火葬業務に対応できる従事者を出勤させていない場合や、他予約状況によって出勤者では対応できない場合、当日予約をお断りせざるを得ないとしても問題はない、との認識で宜しいでしょうか</p>	<p>お見込みのとおりですが、可能であれば対応ください。また、申込者に対し丁寧に説明し理解を得てください。</p>

