

湖北広域行政事務センター  
新斎場整備運営事業

落札者決定基準

平成 30 年 5 月 1 日

湖北広域行政事務センター



## 目 次

本書の位置づけ .....	1
第 1 落札者決定の手順 .....	2
1 落札者決定までの審査手順の概要.....	2
2 入札参加資格審査.....	3
3 提案審査 .....	3
4 その他 .....	4
第 2 提案審査における点数化方法 .....	5
1 提案審査の配点 .....	5
2 加算審査の得点化方法.....	6
3 価格審査の得点化方法.....	6
別紙 加算審査における審査項目及び配点 .....	7

## 本書の位置づけ

落札者決定基準は、湖北広域行政事務センター（以下「センター」という。）が「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成 11 年法律第 117 号。以下「PFI 法」という。）第 7 条の規定に基づき、平成 30 年 4 月 23 日に特定事業として選定した「湖北広域行政事務センター新斎場整備運営事業」（以下「本事業」という。）についての募集・選定を行うにあたって、入札に参加しようとする者を対象に交付する入札説明書と一体のものである。

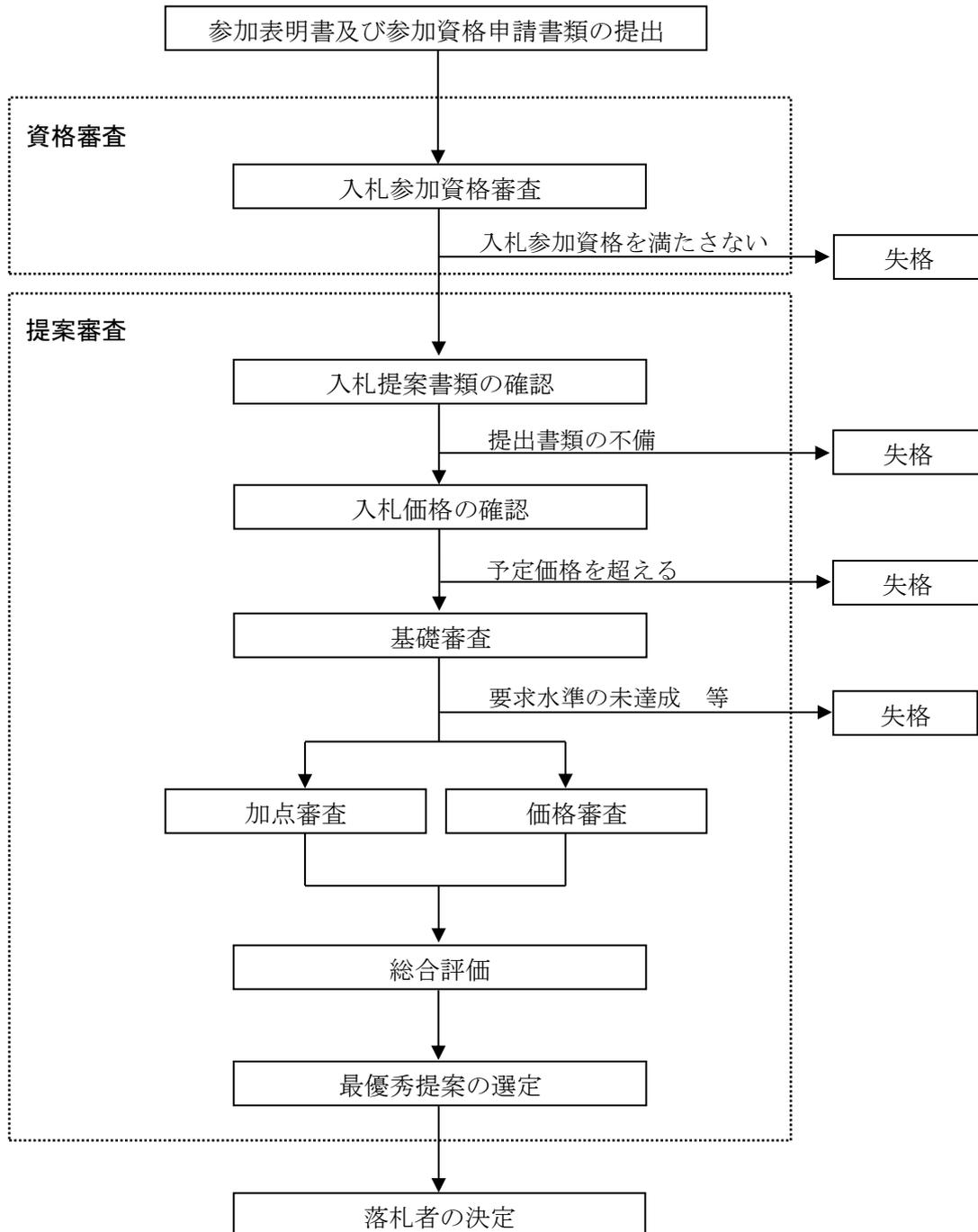
落札者決定基準は、落札者を選定するにあたって、入札参加者のうち最も優れた提案を行った者を客観的に評価・選定するための方法及び基準等を示し、入札参加者の行う提案に具体的な指針を与えるものである。

最優秀提案の選定にあたっての審査は、公平性及び透明性を確保するとともに、客観的な評価等を行うために設置している「湖北広域行政事務センター新斎場整備運営事業者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）において行う。

## 第1 落札者決定の手順

### 1 落札者決定までの審査手順の概要

本事業における事業者の選定は、価格及びその他の条件により落札者を決定する総合評価一般競争入札方式に基づき、次の手順で実施する。



## 2 入札参加資格審査

### (1) 入札参加資格審査

センターは、入札参加者から提出される入札参加資格審査に関する書類をもとに、入札参加者が満たすべき入札参加資格要件及び業務遂行能力について審査し、審査結果を入札参加者の代表企業に対して通知する。入札参加資格要件を満たさない場合は、失格とする。

## 3 提案審査

### (1) 入札提案書類の確認

センターは、入札参加者に求めた入札提案書類が全て揃っていることを確認する。提出書類に不備のある場合は、失格とする。

### (2) 入札価格の確認

センターは、入札書に記載された入札価格が予定価格を超えていないことを確認する。入札価格が予定価格を超える場合は、失格とする。

### (3) 基礎審査

選定委員会は、入札提案書類に記載された内容が、基礎審査項目を満たしていることを確認する。提案内容が基礎審査項目について1項目でも満たさない場合は、失格とする。

基礎審査項目は、以下のとおりである。

審査対象	基礎審査項目	対応様式
共通事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>提案書全体について、同一事項に対する2とおり以上の提案または提案事項間の齟齬、矛盾等がないこと。</li> <li>提案書全体について、様式集に従った構成（項目の構成、枚数制限等）となっていること。</li> </ul>	すべての様式
入札書	<ul style="list-style-type: none"> <li>入札書に記載された入札価格が、センターの支払総額の上限価格である予定価格を超えていないこと。</li> <li>入札書に記載する注意事項が遵守されていること。</li> </ul>	様式 5-1
設計図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>各様式（別添「様式集」参照）に対して記載された提案の内容が、要求水準を満たしていること。</li> </ul>	様式 6～6-13

審査対象	基礎審査項目	対応様式
設計・建設業務に関する提案書	<ul style="list-style-type: none"> <li>各様式（別添「様式集」参照）に対して記載された提案の内容が、要求水準を満たしていること。</li> </ul>	様式 7～7-14
維持管理・運営業務に関する提案書		様式 8～8-12
事業計画に関する提案書	<ul style="list-style-type: none"> <li>各様式（別添「様式集」参照）に対して記載された提案の内容が、要求水準を満たしていること。</li> <li>リスク分担に関し、入札説明書等で示したリスクの分担方針との齟齬がないこと。</li> </ul>	様式 9～9-9

#### (4) 加点審査及び価格審査

##### ア 加点審査

選定委員会は、入札参加者から提出された入札提案書類の各様式に記載された内容について審査を行い、審査項目ごとに得点を付与する。

##### イ 価格審査

選定委員会は、入札参加者から提出された入札書に記載された入札価格について第2.3に従い、得点を付与する。

#### (5) 総合評価及び最優秀提案の選定

選定委員会は、加点審査の得点及び価格審査の得点の合計（総合評価値）が最も高い提案を最優秀提案として選定する。ただし、総合評価値が同点で複数ある場合には、くじにより選定する。

#### (6) 落札者の決定

センターは、選定委員会の選定結果をもとに落札者を決定する。結果については、センターホームページで公表する。

## 4 その他

### (1) 選定委員会の意見の扱い

選定委員会においては、入札参加者からの提案内容に対して意見が出される場合がある。この場合、落札者は、事業者選定後における業務実施の時点で、選定委員会の意見を十分反映して事業を遂行すること。

## 第2 提案審査における点数化方法

### 1 提案審査の配点

提案審査は、入札提案書類の確認及び入札価格の確認の後、加点審査及び価格審査の総合評価により実施することとし、その配点及び得点化方法については、センターが本事業に対して民間の創意工夫を期待する度合いを勘案して設定したものである。

審査項目	配点
<b>加点審査</b>	<b>70点</b>
1 設計・建設業務に関する事項 (34点)	
(1) 配置計画等	9点
(2) 施設計画	9点
(3) 火葬炉設備計画	6点
(4) 運営支援設備計画	2点
(5) 環境への配慮	3点
(6) 非常時への配慮 (火葬炉については (3) ウへ)	2点
(7) 施工計画	3点
2 維持管理・運営業務に関する事項 (23点)	
(1) 維持管理体制	2点
(2) 維持管理計画	9点
(3) 運営体制	2点
(4) 運営計画	10点
3 事業計画に関する事項 (13点)	
(1) 基本方針等	3点
(2) 長期収支の安定性	2点
(3) リスク管理	3点
(4) 地域への貢献	5点
<b>価格審査</b>	<b>30点</b>
<b>合計</b>	<b>100点</b>

## 2 加点審査の得点化方法

### (1) 加点審査の項目及び配点

加点審査の審査項目及び配点は、別紙「加点審査における審査項目及び配点」を参照すること。

### (2) 審査項目の判断基準

加点審査は、別紙に示す「評価の視点」ごとに行い、次に示す5段階評価に基づき各選定委員が個別に評価を行い、その平均値を得点として付与する。

評価	判断基準	得点化方法
A	特に秀でて優れている	各項目の配点×1.00
B	秀でて優れている	各項目の配点×0.75
C	優れている	各項目の配点×0.50
D	やや優れている	各項目の配点×0.25
E	要求水準と同程度	各項目の配点×0.00

## 3 価格審査の得点化方法

価格審査については、入札価格を次の方法で得点化する。

(算定式)

入札価格の得点 = (最低入札価格 / 入札価格) × 30点 (配点)

・なお、得点は小数点第三位以下を四捨五入した値とする。

別紙 加点審査における審査項目及び配点

審査項目	評価の視点	配点	評価のポイント	
1. 設計・建設業務に関する事項		34点	—	
(1) 配置計画等 (9点)	ア 外部動線計画、配置計画	2点	会葬者、斎葬業者、職員、霊柩車等の車両動線について、利用者にわかりやすく、利便性や安全性に配慮した適切な提案が示されているか。	
			敷地内における将来的な建替えに対して、具体的な提案が示されているか。	
	イ 景観計画、デザイン計画	2点	周囲の景観に調和し、敷地全体で統一感のある景観計画が示されているか。	
			基本理念や地域特性を踏まえた、火葬場にふさわしい外観デザインの提案が示されているか。	
	ウ 外構計画	5点	今後整備予定のごみ処理施設整備計画区域との明確な分離（機能的、視覚的）が図られているか。	
			排水計画や地盤対策等の外構整備について、敷地形状や高低差、地質条件を踏まえた効果的な提案が示されているか。	
			用地の特性や会葬者等の心情を踏まえ、施設からの眺望に配慮した計画が示されているか。	
	(2) 施設計画 (9点)	ア 内部動線計画、ゾーニング計画	5点	会葬者同士や従業員の動線が交錯しないよう、葬送の流れに適した動線計画が示されているか。
				会葬者等の心情やプライバシーに配慮した空間の工夫がなされているか。
管理機能の集約化や、管理動線の確保等、運営の効率化に対する工夫がなされているか。				
イ 厳肅性、機能性、快適性		2点	厳肅性のある空間構成や内装、仕上げ等の室内意匠について、具体的な提案が示されているか。	
			諸室及び各設備の機能性について、適切かつ具体的な提案が示されているか。	
			すべての人が快適に過ごせるよう、利便性や安全性に配慮した計画が示されているか。	
ウ 施設及び設備のメンテナンス性	2点	将来的な施設や設備の更新を含めた、メンテナンスの容易性・経済性・安全性等に配慮した具体的な提案が示されているか。		
		耐用年数を踏まえた材料の選択や施設保全を考慮した設計について、事業期間終了後を見据えた具体的な提案が示されているか。		
(3) 火葬炉設備計画 (6点)	ア 火葬炉の性能	2点	主燃焼炉の燃焼効率、再燃焼炉のばい煙・臭気等の除去に必要な滞留時間、燃焼温度及び燃焼効率について、効果的な提案が示されているか。	
			高温ガスの処理や集塵装置など、有害物質や臭気の除去について、目標値を遵守する適切な提案が示されているか。	

審査項目	評価の視点	配点	評価のポイント
	イ 運転操作性、維持管理性、更新性等	2点	火葬炉の構造・配置計画について、将来の需要変動に対応可能な耐久性を有し、維持管理の容易性に配慮した提案が示されているか。 火葬炉機器の仕様や配置について、将来の増設を踏まえた適切な提案が示されているか。
	ウ 安全対策、非常時の対応	2点	火葬炉運転職員に対する安全対策を含めて、非常時において火葬が継続できるシステム等、効果的な提案が示されているか。 停電時の火葬炉制御システムのバックアップ等について、適切な提案が示されているか。 停電時や故障時の排気手段について、環境基準を満足するための適切な提案が示されているか。
(4) 運営支援設備計画 (2点)	ア 受付システムの構築	2点	具体的な受付システムの提案がなされているか。また、センターや構成市、斎葬業者との連携が図られているか。 利用者及び管理者の利便性、情報管理の安全性に配慮した具体的かつ効果的な提案が示されているか。 霊柩車の運行計画と連携したシステムの構築がなされているか。
(5) 環境への配慮 (3点)	ア 省エネルギー、環境負荷低減	3点	省エネルギー設備等のライフサイクルコストの削減を踏まえた環境負荷軽減方策について、効果的な提案が示されているか。 循環資源の使用や建設副産物の再資源化等の省資源化について配慮がなされているか。
(6) 非常時への配慮 (火葬炉については(3)ウへ) (2点)	ア 災害時に対応可能な施設、機能	2点	災害時に稼働する設備について、発電容量、燃料備蓄量等の設備能力の算定根拠も含めて、具体的な提案が示されているか。 災害時の対応方法について、具体的な提案が示されているか。 構造計画や設備等の耐震性・耐雪性について、安全性に配慮した適切な対策がなされているか。 災害時における避難経路の確保やわかりやすい誘導表示等、適切な対策がなされているか。
(7) 施工計画 (3点)	ア 施工計画、施工方法、工事中の配慮事項等	3点	地質条件に応じた対策や工法等、適切な提案が示されているか。 工程管理・工法について、経済性・効率性に配慮した適切かつ具体的な提案が示されているか。 工事期間中における騒音や振動等の対策、安全性の確保等、周辺地域への影響を低減するための対策がなされているか。 工程計画が適切であり、工期を遵守するための方策について具体的な提案が示されているか。

審査項目	評価の視点	配点	評価のポイント
2. 維持管理・運営業務に関する事項		23点	—
(1) 維持管理体制 (2点)	ア 実施体制、人員配置等	2点	維持管理業務の配置人数や経験・資格等を有する人材の確保について、適切かつ具体的な提案が示されているか。
(2) 維持管理計画 (9点)	ア 個別業務（火葬炉以外）の提案	5点	個別業務の内容（項目、頻度、水準等）について、良好な施設水準を保つための具体的な提案が示されているか。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物保守管理</li> <li>・建築設備保守管理</li> <li>・清掃</li> <li>・植栽・外構維持管理</li> <li>・警備</li> <li>・環境衛生管理</li> <li>・備品等管理</li> <li>・残骨灰・集じん灰の管理、処理</li> </ul>
	イ 火葬炉の維持管理計画	2点	予防保全に基づく効果的な維持管理や将来的な更新への配慮等、ライフサイクルコストの縮減や大規模修繕への影響を考慮した提案が示されているか。 事業期間終了時において良好な施設水準を保つための火葬炉の維持管理の内容について、具体的な提案が示されているか。 排ガス類の目標値を維持する具体的な提案が示されているか。
	ウ 施設の長寿命化、大規模修繕、長期の修繕計画や引渡し方法	2点	予防保全に基づく効果的な維持管理や将来的な更新への配慮等、ライフサイクルコストの縮減や大規模修繕への影響を考慮した提案が示されているか。 事業期間後まで考慮した長期の修繕計画について、具体的かつ妥当性のある提案が示されているか。 事業終了時の円滑な業務引継ぎの方策について、具体的な提案が示されているか。
(3) 運営体制 (2点)	ア 実施体制、人員配置等	2点	運営業務の配置人数や経験・資格等を有する人材の確保について、適切かつ具体的な提案が示されているか。 火葬集中時の勤務体制について、適切な提案が示されているか。 非常時において、業務時間の延長等の対応を行う体制や火葬ダイヤグラムについて、妥当性のある提案が示されているか。
(4) 運営計画 (10点)	ア 個別業務の提案	5点	個別業務の内容について、サービス向上のための具体的な提案が示されているか。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・予約受付</li> <li>・利用者受付</li> <li>・告別・炉前・収骨</li> <li>・火葬炉運転（身体の一部等を含む）</li> </ul>

審査項目	評価の視点	配点	評価のポイント
			<ul style="list-style-type: none"> <li>・待合室関連</li> <li>・壺柁車運行</li> <li>・公金徴収代行</li> </ul>
			物品販売の内容・方法について、利便性向上に効果的な提案が示されているか。
	イ ミス・トラブルの未然防止策やセルフモニタリングの提案	2点	<ul style="list-style-type: none"> <li>遺骨取り違い防止など、運営上のミス・トラブルの未然防止対策について、具体的、効果的な提案が示されているか。</li> <li>職員教育・研修について、具体的、効果的な提案が示されているか。</li> <li>セルフモニタリングの方針、体制、内容、頻度等について、具体的、効果的な提案が示されているか。</li> <li>センターが行うモニタリングに対する支援・協力体制について、具体的な提案が示されているか。また、問題発生後の業務改善方策について、効果的な提案が示されているか。</li> </ul>
	ウ 光熱水費や使用燃料の節約方法の提案	3点	光熱水費や使用燃料の削減策について、具体的かつ効果的な提案が示されているか。特に、主たる光熱水費に関し、使用量の目標値設定や具体の削減方法、目標値を達成するための工夫などが提案されているか。
<b>3. 事業計画に関する事項</b>		<b>13点</b>	—
(1) 基本方針等 (3点)	ア 基本方針、実施体制等	3点	センターの事業目標を踏まえた基本方針について、適切に示されているか。また、構成員、協力企業の役割・関係性について適切な提案が示されているか。
(2) 長期収支の安定性 (2点)	ア 資金調達計画・長期収支計画	1点	出資計画（資本金額、出資構成）について、適切な提案が示されているか。
			金融機関による融資について、適切な提案が示されているか。
			合理的かつ健全な長期収支計画について適切な提案が示されているか。
	イ 財務の健全性・安定性	1点	<ul style="list-style-type: none"> <li>資金管理方法について、適切な提案が示されているか。</li> <li>財務モニタリングについて、適切な提案が示されているか。</li> <li>資金不足発生時の対応策について、適切な提案が示されているか。</li> </ul>
(3) リスク管理 (3点)	ア リスク管理（方針・体制、潜在的リスクへの	3点	リスク管理体制について、具体的な提案が示されているか。

審査項目	評価の視点	配点	評価のポイント
	対応等)、保険の付保等		<p>事業の特性を踏まえたリスクの認識及び対応策(回避・軽減、保有・移転)について、適切かつ具体的な提案が示されているか。</p> <p>事業の特性を踏まえた保険付保について、適切な提案が示されているか。</p>
(4) 地域への貢献 (5点)	ア 地域経済への貢献	5点	<p>地域経済への貢献について、次の内容を検討し、具体的な提案が示されているか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地元企業の有無(構成員、協力企業、下請・委託先・資材調達先)</li> <li>・地元雇用(雇用数、条件など)</li> <li>・地元発注予定(期間ごと)</li> </ul>
合計		70点	—