

湖北広域行政事務センター新斎場整備運営事業

実施方針に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問の内容	回答
1	実施方針	4	第1	1	(6)	エ	(ア) センターが支払うサービス購入料	サービス購入費のうち施設整備費は竣工（引渡し）時に一括で支払われるのでしょうか？それとも運営・維持管理費と合わせて15年間の分割払いになるのでしょうか？もし後者の場合、リスク分担表の「金利リスク」が竣工の前後でセンターと事業者とに分かれている趣旨を開示ください。	竣工時に一括で支払う部分と維持管理・運営期間に割賦で支払う部分があります。詳細については、入札説明書等に示します。
2	実施方針	4	第1	1	(6)	エ	事業者の収入	施設整備業務（本施設の設計及び建設に係る）費用について、建設一時金等の一括払いの有無、運営期間中の割賦払いの有無についてご教示ください。	実施方針に関する質問書No1回答をご参照ください。
3	実施方針	16	第4	1			敷地条件、緑化面積	区画面積の20%以上とありますが、本事業での「区画面積」は事業対象敷地面積と同じ18,500㎡という理解でよろしいでしょうか。	区画面積については、18,500㎡です。なお、築山整備範囲は緑化面積に含みます。築山については要求水準書(案)に関する質問書No20回答をご参照ください。
4	実施方針	16	第4	1			敷地条件、緑化面積	緑化の算定基準について、「長浜市開発事業に関する指導要綱」以外に緑化方法の詳細な算定基準を示したもの、マニュアル等があればご教示下さい。	長浜市発行の「開発行為に関する技術基準」及び「長浜市開発事業に関する指導要綱」を満たす緑化面積としてください。
5	実施方針	16	第4	2			火葬炉数	9基（うち1基分は予備空間を確保すること）とあります。供用開始の時点で火葬炉8基を整備しておくという解釈で宜しいでしょうか？	ご理解のとおりです。供用開始時の炉数は8基とし、1基分の予備空間を確保してください。
6	実施方針	16	第4	2			延床面積	4,000～4,500㎡程度（底の面積は除く）で事業者の提案とありますが、許容範囲はあるのでしょうか？必ずこの面積以内に収めなければならないのでしょうか。	下限は、4000㎡以下の提案とらないようにしてください。上限は、必ずしも提示している面積以内に収める必要はありませんが、機能性、利便性等を検討のうえ、可能な限りこの範囲としてください。詳細については「湖北広域行政事務センター斎場整備基本計画」をご参照ください。
7	実施方針	20	第6	5			金融機関とセンターの協議	必要に応じて事業者に資金提供を行う金融機関とセンターで協議し、直接協定を締結するとありますが、どの様な場合を想定されていますでしょうか？	センターは、民間事業者が施設整備費の一部を金融機関から調達することを想定しています。金融機関からセンターに直接協定締結の申入れがあった場合を想定しています。
8	実施方針	26	別紙4				住民対応リスク	「事業者の実施する業務に関する・・・」について事業者のリスク負担となっています。当該施設で運営を行う行為そのものに対して反対運動・訴訟等が生じた場合は、発注者側のリスク負担と解釈して宜しいでしょうか？	事業実施そのものについての反対運動・訴訟等はセンターのリスクです。運営を行う行為の仕方等による反対運動・訴訟等は民間事業者のリスクと考えます。
9	実施方針	26-27	別紙4				リスク分担表 共通	事業者の従負担△となっている項目について、具体的な「事業者の一定の割合もしくは一定の額の負担」は協議、合意の上、決定することによってよろしいでしょうか。	入札説明書等に示します。
10	実施方針	27	別紙4				技術革新リスク	技術の陳腐化による機器更新費用は事業者リスクとなっています。これは、提案した技術を現有機器では維持できなくなった場合に、同等技術を維持できる機器更新を、事業者が行うことと解釈して宜しいでしょうか？それとも機器そのものの機能を意味しているのでしょうか？（「例えば新たな火葬燃料に対応することなど」であれば事業者側で対応することは困難です。）解釈をご教示ください。	技術革新リスクとは、新しい技術を導入することで事業実施に効果的であると事業者が判断した場合、事業者自らの責任で実施することができるというものです。ご指摘の「提案した技術を現有機器では維持できなくなった場合に・・・」というのは、要求水準未達になります。

湖北広域行政事務センター新斎場整備運営事業

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問	回答
1	要求水準書 (案)	5	第1	6	(3)	イ)	事業期間終了時の要求水準	「建築物の大規模修繕は想定しないものとし」とありますが、火葬炉設備も建築物に含まれるという理解で良いでしょうか？詰まり、火葬炉設備も事業期間中は大規模修繕（火葬炉自体の更新など）は想定しないという意味です。	火葬炉設備と建築物は別です。火葬炉設備については、事業者の提案により、大規模修繕が発生する場合もあると考えます。
2	要求水準書 (案)	6	第1	7			燃料備蓄・災害時の対応	災害時の3日間の火葬件数は何件想定（1日当たりの件数も併せて）でしょうか？発電機能力、火葬炉稼働・運営計画考察のためご教示ください。	災害時にはさまざまな状況が想定されますが、提案にあつては3回転/炉・日×8炉×3日＝72件を前提として提案してください。 また、要求水準書（案）に関する質問書No74回答もご参照ください。
3	要求水準書 (案)	6	第1	7			燃料備蓄・災害時の対応	災害時の3日間の火葬件数に対応できる必要物品に火葬の燃料（灯油）は含まれますか？	含まれます。
4	要求水準書 (案)	6	第1	7			燃料備蓄・災害時の対応	「災害発生時には、3日間の火葬件数に対応できるよう」とありますが、要求水準書案 第4 3施設の運営概要(4)火葬件数より、16 件/日×3日=48件/3日と解釈してよろしいでしょうか？	要求水準書（案）に関する質問書No2回答をご参照ください。
5	要求水準書 (案)	6	第1	7			燃料備蓄・災害時の対応	災害等への対応の支援、とありますが、本項目に記載のある災害発生時の3日間の火葬対応業務と理解してよろしいでしょうか。本対応に関する費用はセンターの負担、とありますが、備蓄燃料費に加え、必要物品費、人件費等その他必要な費用を含むという理解でよろしいでしょうか。その場合の生じた費用を後日精算という方式でしょうか。	ご理解のとおりです。
6	要求水準書 (案)	6	第1	8			光熱水費の負担について	センターが負担する光熱水費について、ここでの『燃料等』が計画建物の熱源でしょうか。その場合の『燃料等』は、何を想定されていますか。	「燃料等」とは、本施設の維持管理・運営業務を行うに当たって必要となる燃料等です。火葬炉熱源としての灯油や、火葬炉以外の熱源のLPガス等です。
7	要求水準書 (案)	6	第1	8			光熱水費の負担について	光熱水費はセンターが負担する、とありますが、通信費（電話、インターネット料金）は事業者負担との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
8	要求水準書 (案)	6	第1	8		ア)	光熱水費の負担について	運営に要する通信費（電話代、ファックス送信費、インターネット接続費用など）は光熱水費に含まれますか？	要求水準書（案）に関する質問書No7回答をご参照ください。
9	要求水準書 (案)	6	第1	8		ウ)	光熱水費の負担について	「既存施設における利用状況に応じた使用量を大幅に上回ることはないよう努めること。」とあります。既存施設全ての光熱水費（使用量とも）をご教示ください。	既存施設の光熱水費については、要求水準書（案）資料7をご参照ください。
10	要求水準書 (案)	7	第2	2	(1)		火葬炉数	確保すべき1基分の予備空間は大型炉、超大型炉の何れを想定すべきですか？	大型炉を想定してください。
11	要求水準書 (案)	7	第2	2	(1)		普通車	96台の要求水準は、事業者の従業員、協力業者の車両は含まない解釈で宜しいでしょうか？	ご理解のとおりです。 センター（構成市含む）関係者、宗教関係者、葬祭業者の車両は含みます。
12	要求水準書 (案)	7	第2	2			基本要件、駐車場	普通車96台以上に関係者用を含む、とありますが、事業者職員用は別に表示があります。関係者の具体例をご教示いただけますでしょうか。	要求水準書(案)に関する質問書No11回答をご参照ください。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問	回答
13	要求水準書 (案)	8	第2	2	(2)		施設の想定規模	湖北広域行政事務センター施設整備に関する基本方針（平成28 年3 月改訂）の公表をお願い致します。	下記にて公表しています。 http://www.kohoku-kouiki.jp/koukai/センター施設整備計画検討会/index.htm
14	要求水準書 (案)	8	第2	2	(3)			要求水準書 第2、2、(3)、エ及び資料2の簡易測量図以外に、敷地の詳細が分かる測量図、または高低差が分かる図面等がございますか。	現時点で提示できる図面等はありません。
15	要求水準書 (案)	P8	第2	2	(3)			敷地造成はセンターとなっていますが、擁壁等（かなり高低差がある）を含めた造成工事でしょうか。詳細をご教示願います。	現在造成設計にて検討中です。 入札説明書等に示します。
16	要求水準書 (案)	9	第2	2	(4)		インフラ整備状況	上下水道の負担金はセンターの負担という理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
17	要求水準書 (案)	P9	第2	2	(4)		要求水準書 及び 周辺インフラ 整備現況図	インフラの整備現況図に、上下水の引込予定位置が示されていますが、計画地の敷地外となっています。整備条件の詳細をご教示ください。	要求水準書（案）資料4 周辺インフラ整備現況図に示す引込予定位置から事業地内（建物）へ引き込みを行ってください。引込ルート等については、入札説明書等に示します。
18	要求水準書 (案)	9	第2	3	(1)			『将来の現地建替えを想定した配置とする』点について、もう少し具体的な内容をご教示ください。	将来の建替え時において、現計画地内での建替えが可能となるような建物や駐車場の配置等を提案してください。将来の建替工事中における既存施設の運営業務や、解体業務が建替え後の施設の運営に支障がでないように、現時点から将来を見越した配置案をご検討ください。
19	要求水準書 (案)	9	第2	3	(1)	イ	配置計画	将来の現地建替え想定は、一定規模の空地という理解でよろしいでしょうか。実現性を問われますでしょうか。	要求水準書(案)に関する質問書No18 回答をご参照ください。
20	要求水準書 (案)	10	第2	3	(1)	ウ	外構計画	緩衝帯として築山を整備すること、とありますが、積算に必要な仕様、樹種などは今後、ご教示いただける予定でしょうか。	築山は整備範囲面積を1,700㎡程度として、緑化してください。その他の仕様は事業者の提案に委ねます。
21	要求水準書 (案)	10	第2	3	(1)			隣接建物（廃棄物処理場）の位置、ボリューム等、計画をもう少し具体的にご教示ください。	隣接地の建物配置、施設ボリュームについては、今後の検討となるため、現時点での計画はありません。隣接建物（廃棄物処理場）を含めた全施設用地は、「資料ア 事業用地図」となります。
22	要求水準書 (案)	11	第2	4	(2)	イ	施設の耐用年数	50年程度というのは適切な維持管理によって実現可能な耐用年数と理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
23	要求水準書 (案)	13	第2	4	(4)	ア	駐車場	マイクロバスの想定は最大26名程度が乗車可能なタイプと考えて宜しいでしょうか。	中型免許で運転可能な範囲を想定しています。
24	要求水準書 (案)	14	第2	4	(4)	ウ	イ)リ エ) 告別室、炉前 ホール、収骨室	機能、収容人員などを踏まえたうえで、各用途を兼用することは可能でしょうか？	機能性、プライバシーの確保、利便性等に支障のない範囲で事業者の提案に委ねますが、収骨室の兼用は不可とします。
25	要求水準書 (案)	16	第2	4	(4)	エ	サ) 公衆電話	公衆電話コーナーの設置であり、公衆電話の設置は本事業の範囲外との理解でよろしいでしょうか。	公衆電話の設置は事業範囲に含まれます。
26	要求水準書 (案)	18	第2	5	(2)	ア	オ) 電灯設備	高所にある器具については、自動昇降装置等にて容易に保守管理できるように、とありますが、維持管理企業の梯子その他の手段でもよろしいでしょうか。	事業者の提案に委ねます。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問	回答
27	要求水準書 (案)	19	第2	5	(2)	カ	イ)	発電設備	「火葬炉と火葬業務遂行のために最低限必要な設備」にはバグフィルターの稼働も含まれますか？	含まれます。
28	要求水準書 (案)	19	第2	5	(2)	カ	イ)	発電設備	「火葬炉設備が72時間連続運転できるものとし、…」とありますが、72時間で想定する火葬件数をお示しください。	要求水準書(案)に関する質問書No2回答をご参照ください。
29	要求水準書 (案)	23	第2	5	(4)		ア)	燃料保管設備	72時間（3日間）で想定される最大火葬件数を提示下さい。	要求水準書(案)に関する質問書No2回答をご参照ください。
30	要求水準書 (案)	23	第2	5	(4)		ア)	燃料保管設備	これは非常用発電機の燃料ではなく、火葬そのものに使用する燃料（灯油）を常時備蓄しておくとの理解で宜しいでしょうか？	非常用発電機と火葬の燃料を備蓄できるものとしてください。
31	要求水準書 (案)	24	第2	6	(1)	イ	ウ)b	火葬回数	「最大2回/炉・日」は平時の最大回数で大規模災害時には別途最大火葬件数を想定されていますか？その場合には想定回数を開示ください。	要求水準書(案)に関する質問書No2回答をご参照ください。
32	要求水準書 (案)	24	第2	6	(1)	イ	ウ) d	c) 排気方式	異なる排気系統との接続は行わないとあります。常時は完全遮断されており異なる排気系統とは接続されていないが、非常時は安全排出のため通風できる設備の提案が可能でしょうか？	非常時の接続については、安全性、耐久性等の基本的な性能確保を前提に、事業者の提案に委ねます。
33	要求水準書 (案)	24	第2	6	(1)	イ	ウ) d c)②	燃料保管設備	「異なる排気系列との接続は行わない」とありますが、排気設備故障時に、隣接系列に排ガスを迂回させ火葬を継続することは有効な手段と考えます。通常は遮断しており（ダンパ閉）、緊急時のみ接続する（ダンパ開）提案は可能でしょうか。なお、35ページの計装制御一覧表には、バイパスダンパーとの記述もございます。	緊急時の対応については、要求水準書(案)に関する質問書No32回答をご参照ください。
34	要求水準書 (案)	25	第2	6	(1)	ウ		性能試験	大気という表記が多く有りますが、排ガスと読みかえてもよろしいでしょうか？	着工前及び竣工時に敷地境界にて調査するものを「大気」、竣工時及び年2回、各排気筒出口にて調査するものを「排ガス」と読み替えてください。
35	要求水準書 (案)	25	第2	6	(1)	ウ	イ)b	着工前調査	各測定地点は原則1カ所との理解で良いですか？	ご理解のとおりです。
36	要求水準書 (案)	27	第2	6	(1)	オ	イ)	保証内容	c.「火葬重量が異なっても」と有りますが、想定されている火葬重量の限度を教示していただけませんか？	火葬重量については、要求水準書(案) (p24) 第2の6(1)イの7)「火葬重量」のとおりです。
37	要求水準書 (案)	31	第2	6	(2)	ウ	エ)b	排気筒	「排気筒上部にかさ等を設置しないこと」とありますが、雨水等の侵入防止にかさの設置は有効と考えます。排ガスの大気拡散効率と排気設備の劣化度合いを比較検討し、かさを設置することとしても宜しいでしょうか。	事業者の提案に委ねます。
38	要求水準書 (案)	34	第2	6	(3)	ア	カ)	計装制御一覧表	【「計装制御一覧表」の内容を標準とするが、詳細は事業者の提案とする。】とあります。記載されている項目で不要と思われるものの削除、または設置位置の変更は可能でしょうか。	事業者の提案に委ねます。
39	要求水準書 (案)	37	第2	6	(3)	イ	エ) f c)	中央監視制御盤	「運転状態表示機能」に記載の項目は、事業者提案により変わるものと考えます。記載は一例を示すものとして解釈して宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問	回答
40	要求水準書 (案)	37	第2	6	(3)	イ	エ) f c)	中央監視制御盤	「案内放送機能」がありますが、これは作業員に点火準備完了、冷却完了等、炉の稼働状況を報知するためのものと解釈して宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
41	要求水準書 (案)	37	第2	6	(3)	イ	キ)	モニター設備	排気筒監視用カメラや屋内外監視用カメラは、機能を満たせば可動雲台・ワイパーなどの付属品は事業者提案としても宜しいでしょうか？	本来の目的を満たす機能等を備える設備の範囲で、事業者の提案に委ねます。
42	要求水準書 (案)	40	第2	8			イ)	事前調査業務	テレビ電波障害の事前調査は、机上調査でよろしいでしょうか。	現地調査も含め必要な調査を検討し実施してください。
43	要求水準書 (案)	46	第2	11			イ)	備品等整備業務	資料6に、パソコン、プリンター、fax電話機、テレビ、電気ポット、冷蔵庫などの電気製品が含まれておりますが、維持管理運営期間中に故障した場合の修理や買い替えも本業務の範囲内でしょうか。また、プリンターの紙、トナーなどの消耗品も事業者負担でしょうか。	前段については、本業務の範囲内です。 後段については、事業者の負担です。
44	要求水準書 (案)	46	第2	11			カ)	備品等整備業務	「リース方式」の引継ぎで、事業終了時に事業者がリース品の所有権を取得してセンターに当該リース品を無償譲渡する形も可能ですか？	可能ですが、事業終了時の引継ぎ時の協議となります。
45	要求水準書 (案)	50	第2	14				所有権移転業務	登記に要する費用（登録免許税、司法書士等への報酬など）も事業者負担でしょうか？その場合センターより家屋調査士、司法書士等の業者指定はなしとの想定で良いでしょうか？	前段、後段ともに、ご理解のとおりです。
46	要求水準書 (案)	52	第3	2	(4)		イ)	全体要件	「建築物の大規模修繕」には火葬炉設備も含まれるとの理解で良いでしょうか？	含まれませんが、要求水準書（案）に関する質問書No1回答をご参照ください。
47	要求水準書 (案)	54	第3	2	(6)			大規模修繕	大規模修繕の定義には火葬炉設備も含まれているとの理解で良いでしょうか？	要求水準書（案）に関する質問書No46回答をご参照ください。
48	要求水準書 (案)	61	第4	3	(1)		イ)	利用時間	霊柩車の利用申込は長浜・米原の二市内に限るとの理解で良いでしょうか？	湖北広域行政事務センター火葬場の設置および管理に関する条例第10条第2項より、霊柩車の運行区域は原則長浜・米原市内となります。
49	要求水準書 (案)	61	第4	3	(4)			火葬件数	想定火葬件数が著しく上振れし、火葬実施体制の見直しを行った結果のコスト増分はセンターの負担との理解でよろしいですか？	火葬件数は事業者にて上振れのないように推計し、火葬計画・ダイヤグラムを提案してください。
50	要求水準書 (案)	61	第4	3	(4)			火葬件数	4件/時とありますが、非常時の24時間対応のときもこの基準が目安でしょうか。そうでない場合、非常時の件数の目安があればご教示下さい。	要求水準書(案)に関する質問書No2回答をご参照ください。
51	要求水準書 (案)	62	第4	4				予約受付業務	現施設の予約受付の時間と受付できる最大件数をご教示ください。 (9時2件、9時30分2件、・・・ 合計20件/日のように教えてください)	10時30分1件、11時1件、11時30分1件、12時1件、12時30分1件、13時1件、13時30分1件、14時1件、14時30分1件、15時1件の合計10件/日となります。
52	要求水準書 (案)	62	第4	4				予約受付業務	過去5年間ににおける予約時間毎の火葬実績をご教示下さい。 また、1日毎の火葬件数もご教示下さい	前段の予約時間毎の実績データはありません。 後段については、「資料イ-1 過年度火葬件数実績（過去4年分）」、「イ-2 平成28年度こもれび苑使用実績」のとおりです。
53	要求水準書 (案)	63	第4	8			エ)	収骨業務	現在センターで実施されている収骨方法は、全収骨ですか？それとも部分収骨ですか？	部分収骨となります。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問	回答
54	要求水準書 (案)	63	第4	8		エ)	収骨業務	耐火台車上からの直接収骨でしょうか？それとも収骨トレイに一度焼骨を移してから会葬者に収骨してらう間接収骨でしょうか？	新火葬場は直接収骨を想定しています。
55	要求水準書 (案)	64	第4	10			待合室関連業務	「待合室では、会葬者が飲食できるものとするが、アルコールは不可とする」とありますが、現施設では軽食の提供・販売を行っているのでしょうか？それとも葬祭業者等が手配して持ち込んでいるのでしょうか？	軽食等の提供・販売は行っていません。待合室での飲食をされる場合は、会葬者が準備・手配等行われています。
56	要求水準書 (案)	64	第4	11			霊柩車	霊柩車の所有は、SPC構成員・協力企業のいずれかが所有という事が可能でしょうか？	可能です。
57	要求水準書 (案)	64	第4	11			霊柩車運行业務	SPCで一般貨物自動車運送業許可（霊柩）の許可取得は必要でしょうか？	一般貨物自動車運送業許可の許可取得は必要ですが、構成員や協力企業でも構いません。
58	要求水準書 (案)	64	第4	11			霊柩車運行业務	現在センターで稼働している霊柩車の台数と稼働状況（件数・行先）を開示ください。	稼働している台数は4台です。稼働状況（平成27、28年度実績）は、「資料ウ-1 霊柩車利用状況」、「資料ウ-2 公用車台帳」を参照してください。
59	要求水準書 (案)	64	第4	11		イ)	霊柩車運行业務	霊柩車の利用申込は長浜・米原の二市内に限るとの理解で良いでしょうか？	要求水準書（案）に関する質問書 No48回答をご参照ください。
60	要求水準書 (案)	64	第4	11		イ)	霊柩車運行业務	霊柩車の運行に伴う燃料費（軽油代）はセンター負担の光熱費に含まれるとの理解でよろしいですか？事業者で精度の高い燃料費予測が不能のため実費精算にすべきと思慮します。	ご理解のとおりです。
61	要求水準書 (案)	64	第4	11			霊柩車運行业務	既存の霊柩車を見学させてもらうことは可能ですか？また、現在、センターでは柩の霊柩車への乗柩をどう行っているのですか？運転手の他に遺族又は葬祭業者等の補助を得て乗柩しているとの理解でよろしいですか？	前段については、平成30年6月1日に既存施設（こもれび苑）の見学会を行います。その際に確認してください。後段については、運転手の案内に従い遺族等の補助を得て乗柩しています。
62	要求水準書 (案)	64	第4	11			霊柩車運行业務	資料9 103号車のセンターでの購入先・購入価格を開示ください。	購入先は、センター建設工事入札参加有資格者名簿（物品）に登録されている者による入札を実施し落札された管内業者で、落札金額は4,302,495円（税込み）となります。「資料エ-1 霊柩車運行业務仕様書（参考）」、「資料エ-2 霊柩車写真・図面」を参照してください。
63	要求水準書 (案)	64	第4	11			霊柩車運行业務	資料9 103号車は6人乗りとされていますが、現在センターでの運行では遺族も同乗されていますか？葬祭業者等が同伴している場合には、柩の乗柩のみとし遺族は乗車しないのでしょうか？	運行は、遺族1名のみ同乗可としています。
64	要求水準書 (案)	65	第4	12	7)		物品販売業務	「事業者提案により売店を設置する場合を含む」とあるので売店の設置は必須ではなく、事業者の判断との理解でよろしいですか？	ご理解のとおりです。
65	要求水準書 (案)	65	第4	12	7)		物品販売業務	物品販売による収支は、事業者から当該業務を受託する構成員又は協力企業、若しくは構成員又は協力企業から受託する第三者の収支とすることは可能でしょうか。	ご理解のとおりですが、収支に係る報告を含めてセンターへの確認・報告等をお願いします。
66	要求水準書 (案)	65	第4	12	7)		物品販売業務	現在の施設で売店業務を行っていれば、その品目と過去の収支の開示をお願い致します。	売店業務は行っていません。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問	回答
67	要求水準書 (案)	65	第4	12			物品販売業務	自動販売機(売店含む)を施設内に設置する場合センターに施設利用料(賃料)を支払う必要はなしとの理解でよろしいですか? 万一施設利用料(賃料)が必要な場合には賃料(●円/m ² 等)を開示ください。	自動販売機や売店の設置は行政財産の目的外使用となり、使用料が発生します。施設使用料については、入札説明書等に明示します。
68	要求水準書 (案)	65	第4	12			物品販売業務	自動販売機の設置や売店の運営に関し、指定場所の使用許可は行政財産の目的外使用となり、使用料が発生しますでしょうか。また、売店など以外(職員駐車場など)で目的外使用料が発生する場合はありますでしょうか。費用が発生する場合の料金は、概算でどれくらいになりますでしょうか?	要求水準書(案)に関する質問書No67回答をご参照ください。 なお、職員駐車場は目的外使用には当たりません。
69	要求水準書 (案)	65	第4	12		ア)	物品販売業務	自動販売機の設置使用料は無償という理解でよろしいでしょうか。	要求水準書(案)に関する質問書No67回答をご参照ください。
70	要求水準書 (案)	65	第4	13			公金収納代行業務	センターの指定する金融機関を開示ください。	下記にて公表しています。 http://www.kohoku-kouiki.jp/about/例規集データ(HP掲載用)/第7編/97指定金融機関等の指定.htm
71	要求水準書 (案)	65	第4	14			死産等の受付・火葬	現在センターでは死産児についても取骨を行っていますか?	通常の火葬と同様に行いますが、焼骨がない場合も発生します。
72	要求水準書 (案)	66	第4	15	(2)	イ)	庶務・広報業務	ホームページ、パンフレット作成は初回のみで、更新作業は含まれないとの理解でよろしいでしょうか。また、ホームページの設置・サーバー費用等はセンターの負担でしょうか。運営・支援システム整備に含まれますでしょうか。	前段のパンフレット作成については、初回のみで、ホームページ作成については、更新を事業者の負担として行ってください。後段については、SPCのホームページに公表していただき、事業者の負担として、提案する運営・支援システム整備に含んでください。
73	要求水準書 (案)	66	第4	15	(5)	ア	大規模災害時の対応	センターで想定する大規模火災時の最大火葬件数を開示ください	要求水準書(案)に関する質問書No2回答をご参照ください。
74	要求水準書 (案)	66	第4	15	(5)	ア	大規模災害時の対応	「24時間体制」とは受付、案内、開場時間等を想定しているのでしょうか?あるいは火葬炉も原則24時間運転(つまり燃料の続く限り昼夜を分かたず連続運転)との意味でしょうか?	前段については、ご理解のとおりです。後段については、要求水準書(案)に関する質問書No2回答に示したように、今回は3回転/炉・日×8炉×3日=72件を前提として提案してください。
75	要求水準書 (案)	68	第5	2	(3)	ウ)	全体要件	センターでは事前にPCB及びアスベストの有無について調査、情報開示は行わないのですか?この点に付き開示がないと事業者にて適切な積算・提案が出来ません。開示がない場合には、いずれも使用なしを前提に事業者にて積算・提案を行い、使用が判明した場合にはセンターのリスク負担との理解でよろしいですか	「資料オ-1 アスベスト分析結果」、「資料オ-2 PCB分析結果」を参照してください。アスベストについては資料オ-1のとおり「含有なし」とされています。今回、センターでは、PCB及びアスベストの有無について追加調査を行って、結果を公表する予定です。
76	要求水準書 (案)	68	第5	2	(3)	ウ)	全体要件	「PCB使用部分については・・・適切に処分・処理を行う」とありますが、これまでに調査した記録等があればご提示いただけませんか。	要求水準書(案)に関する質問書No75回答をご参照ください。
77	要求水準書 (案)	68	第5	2	(3)	ウ)	全体要件	解体施設の基礎杭の有無、有の場合には杭の種別、杭長等の情報を開示ください。これが不明では解体費用の正確な積算が出来ません。基礎杭のデータが不明の場合には、事業者は杭無し想定で積算・提案を行い、杭があった場合には「関係機関と協議する」との理解でよろしいですか?なお、この場合の追加費用はセンター負担との理解でよろしいですか?	杭は存在しますが、杭の撤去については本事業の対象外とします。施設の解体は基礎フーチングまでとして検討してください。
78	要求水準書 (案)	68	第5	2	(3)	ウ)	全体要件	基礎杭の扱いは全撤去、部分撤去(地表から●m等)の何れを想定すれば良いでしょうか?基礎杭資料と合わせてセンターの考えを開示ください。	要求水準書(案)に関する質問書No77回答をご参照ください。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問	回答
79	要求水準書 (案) 資料1						資料1 位置図	計画地の隣道は、敷地西側の県道 276号線と考えて、よろしいでし ょうか。	ご理解のとおりです。
80	要求水準書 (案) 資料5						資料5 築山整備範囲	築山と今回敷地の間に道路があるの でしょうか。その場合、拡幅等の計 画はありますか。また、築山は計画 地の敷地外のようなのですが、今回整備 するということでしょうか。	築山と今回敷地の間に道路はありま せん。構内道路の設置については、 事業者の提案に委ねます。また、築 山は敷地内に整備してください。詳 細は、入札説明書等に示す造成図等 を参照してください。
81	要求水準書 (案)資料10						こもれび苑既存 施設参考図	断面図、構造図等もう少し詳細な図 面、資料があれば、ご提示いただけ ないでしょうか。	入札説明書等に示します。

湖北広域行政事務センター新斎場整備運営事業

実施方針等に関する意見書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問	回答
1	実施方針	16	第4	2			火葬炉数	1基分の予備空間については、事業期間中に事業者が火葬炉を設置する必要はないとの理解で宜しいでしょうか？	火葬炉の1基増設については、本事業の事業範囲には含まれません。
2	実施方針	27	別紙4				リスク分担保	斎場利用の需要変動リスクについても物価リスクと同様に許容範囲を設定し、範囲を超えた場合はサービス購入料を見直す（※3）ことが宜しいのではと考えます。物価変動と需要変動が同規定を設定されるのが望ましいと考えます。	斎場利用の需要変動については、事業者において想定してください。
3	実施方針						予定価格	入札説明書公表時に、予定価格若しくは上限価格の公表をお願い致します。	入札説明書等に示します。
4	要求水準書 (案)	68	第5	2	(3)	ウ)	全体要件	「アスベストについては、使用の有無について事前に確認すること」とありますが、除去工事費の見方によって事業費が大きく異なることから、事前調査をセンターで行なっていただけないでしょうか。	要求水準書（案）に関する質問書No75回答をご参照ください。
5								本日（2/13）以降でも、不明点があった場合には、質疑は可能でしょうか。不可の場合は何か方法がありますか	今回は不可です。今後、入札公告後に質問・回答を予定しています。