

湖北広域行政事務センター新斎場整備運営事業

入札説明書に関する質問書への回答(第1回)

No.	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
1	7	第2	1	(1)	構成員の定義	「事業者の業務範囲」に記載された業務以外に、SPCの事務管理や金融機関との調整を行う業務等をSPCから直接受託する法人がSPCに出資を行う場合も、当該法人は「構成員」という理解でよろしいですか。	ご理解のとおりです。出資する場合は、「その他企業」の構成員として参加してください。
2	7	第2	1	(2)	入札参加資格要件	「事業者の業務範囲」に記載された業務以外に、SPCの事務管理や金融機関との調整を行う業務等をSPCから直接受託する法人は、入札説明書第2.1(2)ア、イ及び(3)「入札参加の制限」を満たせばよろしいですか。	入札説明書第2, 1入札参加者の備えるべき入札参加資格要件を満たしてください。 なお、参加表明時の提出資料の様式2-5添付資料は、全ての構成員・協力企業に求められる資料を提出してください。
3	25	別紙1	1	(2)	ア	物品販売業務を構成員または協力企業から受託する第三者の独立採算的な業務と理解するのはよろしいでしょうか。 その場合、収支はSPCのものでないとの考え、サービス購入料Dから控除する額はないとの提案は可能でしょうか。	前段については、ご理解のとおりです。 第三者の業務とすることは可能ですが、あくまで物品販売業務内容はSPCが把握してください。 後段については、事業者の提案に委ねます。
4	29	別紙1	5	(2)	基準金利	基準金利がマイナスになった場合はゼロとする文言を追加願います。	基準金利がマイナスとなった場合は、基準金利がマイナスとならないことを基本とすることについて、契約締結時に、契約書において追記します。

湖北広域行政事務センター新斎場整備運営事業

要求水準書に関する質問書への回答(第1回)

No.	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問	回答
1	8	第2	2	(2)		施設の想定規模	1件当たりの会葬者数30人から35人とありますが、2倍の70人を超えるような葬送は年に数回程度ありますか。	実績としてありません。平成22年度以後に記録したものはありませんが約50名の会葬が1度だけありました。
2	9	第2	2	(4)	ウ	下水道(雨水)	隣接建物用地に整備する調整池の完成予定時期を明示ください。また調整池の完成遅延による本件施設整備工事の工期遅延はセンターのリスク負担という理解で宜しいでしょうか？	下水道(雨水)については、センターが実施する造成工事にて設置する排水路等へ接続してください。よって、事業者による施設整備工事を遅延させることはないと考えています。また、隣接建設用地に整備する調整池の完成は全施設完了時となる予定です。
3	9	第2	3	(1)	イ	配置計画	「敷地南側に一般駐車場を配置すること」の主意をお教えてください。	今後整備予定のごみ処理施設が隣接するため、明確な分離(機能的、視覚的)を図るとともに、会葬者の心情を踏まえ施設からの眺望に配慮するためです。
4	16	第2	4	(4)	エ コ) a	喫煙コーナー	喫煙コーナーを待合ゾーンに近接する屋外に設置する提案は可能ですか？	要求水準書に示すとおりで、配置等については事業者の提案に委ねます。
5	25	第2	6	(1)	ウ イ)	着工前調査	センターが実施しているアセスについて、委託しているのであればその委託先と委託金額を開示ください。	センターホームページ入札情報をご覧ください。 [http://www.kohoku-kouiki.jp/nyusatsu/index.html]
6	46	第2	10	(7)	7)	工事に伴う許認可等(各種負担金)	各種負担金(上水、下水他)については別途工事と考えてよろしいでしょうか	上水道引き込みにかかる加入金・手数料、下水道引き込みにかかる受益者負担金はセンター負担とします。
7	63	第4	3	(1)		利用時間・休場日	施設の休業日や開場時間は事業者の提案で変更することはできないと理解して宜しいでしょうか？	ご理解のとおりです。
8	63	第4	3	(1)	ア)	利用時間	業務時間(8時30分から午後5時15分まで)とありますが、これは施設の開閉場時間の意味でしょうか？それとも職員の勤務時間でしょうか？開閉場時間を指すのであれば、始業の準備と就業の後かたづけに時間を要するので、職員の始業・就業は記載の時間より前後するので確認いたします。	要求水準書に示すとおり利用時間および業務時間は午前8時30分から午後5時15分とします。
9	64	第4	4		オ)	予約受付業務	P63で業務時間が8時30分からと定められているのに、予約の確認の期限が8時30分では矛盾しませんか。あるいは何れかの誤字でしょうか？	原則として施設の予約確認は火葬前日の業務終了までに利用時間等の確認を行って下さい。
10	67	第4	11			霊柩車運行业務	新車4台を調達とありますが、現在使用している霊柩車は破棄するのでしょうか？	現在利用している霊柩車の内3台(101号、102号、104号)は木之本斎場の霊柩車運行业務に使用します。103号車については、新斎場の予備車としてセンターが所有します。
11	68	第4	11	キ)		霊柩車運行业務	霊柩車の整備、点検を行うに辺り現使用車両の年間走行距離をご教示ください。	平成28年度、平成29年度の2カ年分の霊柩車運行状況(運行距離、運行回数)及び平成29年度の霊柩車等利用状況を質問回答(第1回)資料①に示します。
12	71	第5	2	(3)	ク	基礎杭の撤去について	こもれび苑基礎杭について、関係機関との協議により撤去が必要となった場合は別途清算でよろしいでしょうか。	今回の事業で、基礎杭の撤去は必要ありません。
13					資料4	造成計画図	南北に延びる隣接地内敷地内通路W10mは斎場へのサービスアプローチ等として使用することが可能でしょうか。	使用することはできません。ただし、資料4「造成計画図」に示す敷地内通路(W=10.0m)の東側にある現農道については、使用可能です。

要求水準書に関する質問書への回答(第1回)

No.	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問	回答
14					資料4 造成計画図	CADデータを提供いただくことは可能でしょうか。	参加表明書を提出いただいた入札参加者のうち、入札参加資格要件を満たす者に対して、提供します。ただし、計画については、現在協議中のため参考程度としてください。
15					資料4 造成計画図	造成計画図に示される造成は平成31年4月に完了しているとの理解でよろしいでしょうか 要求水準書 P10 ウ 外構計画 オ)に地盤沈下対策を十分検討することとされていますが、造成時の地盤改良は行われていないものとして沈下対策の検討をすると考えてよろしいでしょうか	前段については、本事業用地(資料4「造成計画図」赤枠内)の第1期造成工事は、平成31年中に完了する予定です。 後段については、建築物等の築造箇所については、地盤改良等を実施しませんので対策を検討してください。なお、建築物等の築造箇所以外については、沈下対策を施す予定であり、造成工事後に圧密促進の期間を確保しています。
16					資料4 造成計画図	計画地北側の敷地内通路は、施設引渡しまで使用できるとの理解でよろしいでしょうか 供用後は西側進入道路からのみの動線とした配置計画を行うとの理解でよろしいでしょうか	前段については、本事業用地(資料4「造成計画図」赤枠内)以外は、現状のままであり敷地内通路として完成していません。 後段については、ご理解のとおりです。
17					資料7 築山整備範囲	築山の築造は宅地造成等規制法に基づく措置が必要でしょうか(3m程度の築山は本工事)。	本事業用地は宅地造成工事規制区域外のため、当該措置の必要はありません。
18					資料8 事業用地図	隣接地の事業の施設整備スケジュールをお示しください。	隣接地には、汚泥再生処理センター、ごみ焼却・リサイクル施設等の整備を予定しています。汚泥再生処理センターについては、平成37(2025)年4月、その他の施設については、平成40(2028)年4月に供用できるよう整備を計画しています。
19					資料15 公用車台帳	霊柩車は4台とも資料17にあるようなワンボックスタイプと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
20					資料19 アスベスト分析結果	こもれび苑解体時のアスベスト処理は資料19の不検出との結果に基づき発生しないと考えてよろしいでしょうか。また、解体時の追加調査は必要でしょうか。	前段については、ご理解のとおりです。 後段については、施設の全てにおいて調査を実施済みであり必要ないものと判断しています。
21					資料19 アスベスト分析結果	上記調査を行った場合、新たにアスベストが検出された際の撤去処分費は別途清算でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
22					資料20 アスベスト分析結果	こもれび苑解体に伴うPCB、ダイオキシンの処理については解体時調査を行い、検出された場合は別途清算でよろしいでしょうか。	資料20「PCB分析結果」で示すもの以外の措置については、ご理解のとおりです。

湖北広域行政事務センター新斎場整備運営事業

様式集に関する質問書への回答(第1回)

No.	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
1	23				様式2-5 添付資料 ③納税証明書	納税証明書(法人税、消費税、法人事業税)に関して、「本社(例:東京)」か「業者登録をしている営業所(例:大阪)」どちらの納税証明書を提出すれば宜しいでしょうか。	納税証明書については、入札参加者の所在地における納税証明書を提出してください。 なお、本社以外により参加する場合、本社の国税の納税証明書についても提出ください。
2					様式8-5	添付の火葬ダイヤグラムにおいて、16件/日の場合(4件/時)とあります。任意の時間帯(4時間)のみの予約を計画すれば宜しいのでしょうか?また、この場合、単位時間は連続しなくても宜しいのでしょうか?(基本計画B案では5号炉を除いた8炉分で13時~13時30分の間がインターバルになっている)それとも1日の開業時間内で16件に対応できる火葬ダイヤグラムとしても宜しいのでしょうか?	最も現実的に実施されるパターンを想定して、火葬ダイヤグラムを記載してください。
3					様式8-9	想定火葬件数をご教示ください。	湖北広域行政事務センター施設整備に関する基本方針(H28年3月改定)を参考に、事業者にて推計してください。

湖北広域行政事務センター新斎場整備運営事業

基本協定書(案)に関する質問書への回答(第1回)

No.	頁	条	項	項目名	質問の内容	回答
1	5	10条	1項	違約金の対象期間	<p>本条項で記載している解除事由は、事業契約締結日～事業終了日までを対象期間としてますが、事業契約書(第66条)においても事業契約締結日～事業終了日までの契約解除に伴う違約金の規定があり、違約金が重複しておりますので事業者としては解約解除に伴うリスクが過大であると考えます。①本条文を削除頂くか、②対象期間を基本契約書締結日～事業契約締結日に変更願います。(他の案件では基本協定書における違約金の対象期間は②となっていることが多いです)</p>	<p>基本協定書(案)第10条第3項により、重複して違約金を請求できないようになっています。</p>

湖北広域行政事務センター新斎場整備運営事業

事業契約書(案)に関する質問書への回答(第1回)

No.	頁	条	項		項目名	質問の内容	回答
1	53				別紙7 普通火災保険	<p>本事業は貴センターに施設の所有権移管した後に維持管理及び運営を実施するBTO方式であり、貴センターの公有財産となる故、貴センターでも火災保険を別途付保する認識ですが、事業者でも同様の火災保険を付保することは、二重に同様の火災保険を付保することになり、費用の増加要因となりますので、削除のご検討をお願い致します。</p>	<p>火災保険の付保は、事業者の契約上の義務であり、入札条件となります。原案のとおりとします。</p>

湖北広域行政事務センター新斎場整備運営事業

入札説明書他に関する質問書への回答(第1回)

No.	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
1					なし	入札説明書及びその他の添付資料（様式集を除く）の何れにもリスク分担表の添付がありませんが、事業契約書（案）にリスク分担表を添付すべきではないでしょうか？	リスク分担表は契約を構成しません。よって、契約書案にリスク分担表を添付することはありません。