

湖北広域行政事務センター

新斎場整備運営事業



事業方式を紹介します

1. 事業手法

- **公設公営**… 公共が財源確保から施設の設計・建設、運営等のすべてを行う方式
- **公設民営**… 公共が起債や交付金等により資金調達し、施設の設計・建設、運営等を民間事業者に包括的に委託する方式
- **民設民営**… 民間事業者が自ら資金調達を行い、施設の設計・建設・運営を行う方式

2. P F I とは？

▶ 民間資金と経営能力、技術力（ノウハウ）を活用し、公共施設等の設計、建設、改修、更新及び運営を行う公共事業の手法



3. P F I 方式の種類（主な種類）

B T O方式	B O T方式	B O O方式
民間事業者が施設を建設し、 施設完成直後に公共に所有権を移転 し、民間事業者が維持管理及び運営を行う方式。	民間事業者が施設を建設し、維持管理及び運営し、 事業終了後に公共に施設所有権を移転 する方式。	民間事業者が施設を建設し、維持管理及び運営をするが、 公共への所有権移転は行わない 方式。

4. P F I 方式の形態

- **サービス購入型**… 民間が利用者にサービスを提供し、その対価を公共が支払う形態
- **独立採算型**… 利用者から徴収する料金収入によって、民間が資金を回収する形態
- **混合型**… サービス購入型と独立採算型を合わせた形態

5. 従来方式（公設公営）との違い

	従来方式（公設公営）	P F I 方式（民設民営）
発注方式	仕様発注	性能発注
設計、建設、維持管理、運営	単年分割発注	複数年一括発注

6. 導入による効果

▶ 公共と民間が連携し、効率的かつ効果的に安くて優れた品質の公共サービスの提供ができる

まとめ

本事業では **P F I 事業（B T O方式・サービス購入型）** を採用