

## 第2回 湖北広域行政事務センター新施設建設候補地選定委員会次第

開催日時 平成28年11月25日 15:00～17:00

開催場所 湖北広域行政事務センター  
工場棟3階 研修室

### 1. 開会

### 2. 議題

#### (1) 前回委員会の指摘事項の確認

- ・湖北広域行政事務センター新施設建設候補地選定委員会の役割【資料1】
- ・既存施設、新施設の施設規模等の概要【資料2】
- ・会議録の公開と資料の事前送付等について

#### (2) 新施設建設候補地選定の流れ

- ・新施設建設候補地選定の流れ【資料3】

#### (3) 資格判定審査基準の検討【資料4】

- ・資格判定審査の方法と審査基準
- ・次回以降の進め方

#### (4) 相対評価方法の検討【資料5】

- ・相対評価方法
- ・相対比較項目内容、評価指標、評価基準
- ・次回以降の進め方

#### (5) その他

- ・次回委員会の開催日程について

### 3. 閉会

湖北広域行政事務センター新施設建設候補地選定委員会名簿

【委員】

(敬称略・順不同)

| 区 分       |       | 氏 名   | 所 属 ・ 役 職       |
|-----------|-------|-------|-----------------|
| 1 号<br>委員 | 委 員 長 | 金谷 健  | 滋賀県立大学 環境科学部 教授 |
|           | 副委員長  | 及川 清昭 | 立命館大学 理工学部 教授   |
| 1 号委員     |       | 鈴木 康夫 | 滋賀大学 経済学部 教授    |
|           |       | 武田 信生 | 京都大学 名誉教授       |
|           |       | 竹内 寛  | おうみ法律事務所 代表弁護士  |
| 2 号委員     |       | 橋本 良弘 | 長浜市第2連合自治会 会長   |
|           |       | 喜田 和男 | 米原市自治会連絡協議会 会長  |
|           |       | 富永 国男 | 公募委員            |
|           |       | 熊谷 定義 | 公募委員            |
| 3 号委員     |       | 青山 誠司 | 滋賀県湖北環境事務所 所長   |
|           |       | 寺村 治彦 | 長浜市 市民生活部 部長    |
|           |       | 山田 英喜 | 米原市 経済環境部 部長    |

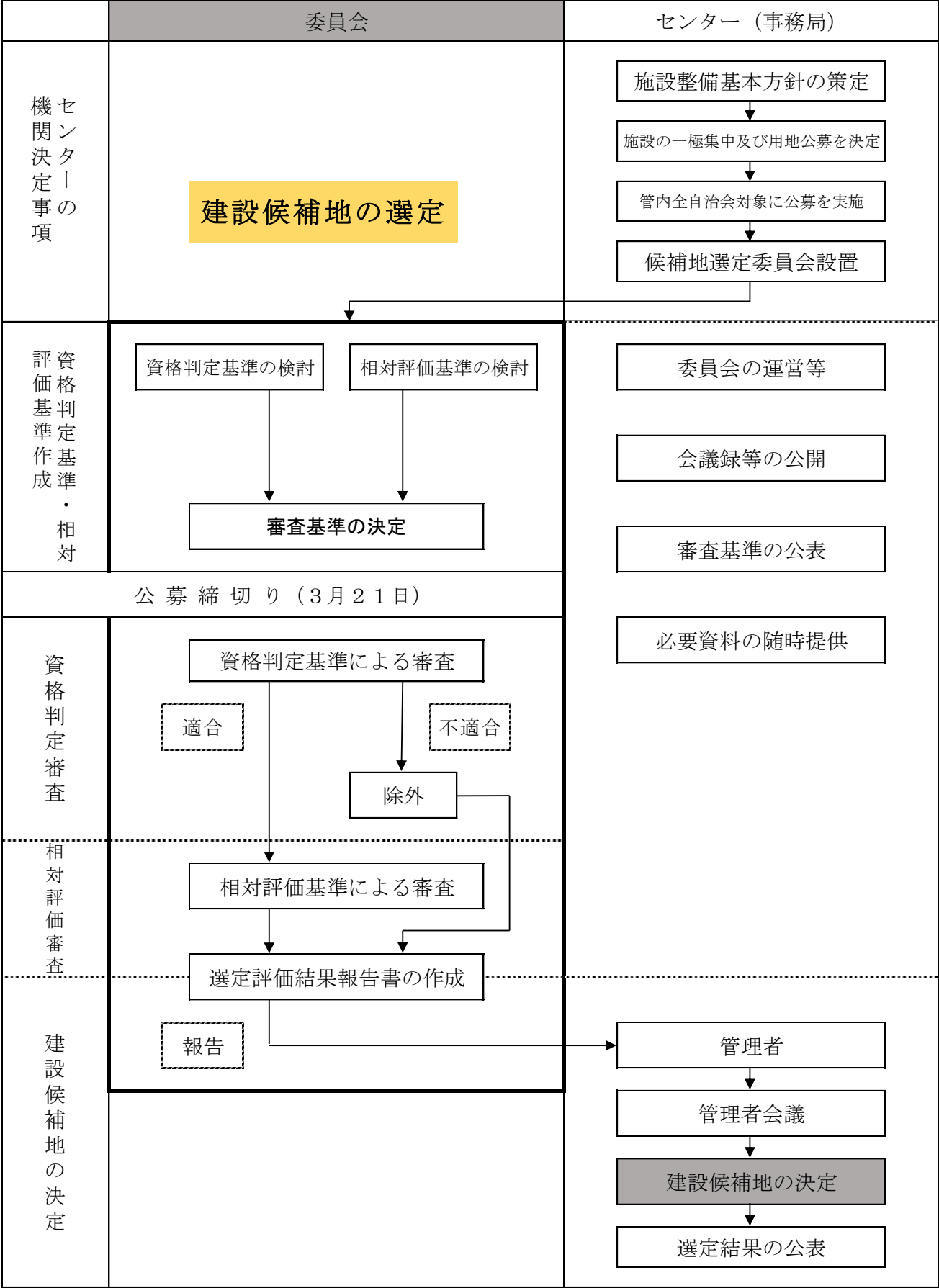
【事務局】

| 氏 名    | 所 属 ・ 役 職             |
|--------|-----------------------|
| 八上 弥一郎 | 湖北広域行政事務センター 事務局長     |
| 辻井 直人  | 湖北広域行政事務センター 施設整備課 課長 |
| 樋口 智博  | 湖北広域行政事務センター 施設整備課 主幹 |
| 岡 広巳   | 湖北広域行政事務センター 施設整備課 主査 |
| 勝木 勇介  | 湖北広域行政事務センター 施設整備課 主事 |

【湖北広域行政事務センター新施設建設候補地選定委員会支援委託業者】

|                   |
|-------------------|
| パシフィックコンサルタンツ株式会社 |
|-------------------|

湖北広域行政事務センター新施設建設候補地選定委員会の役割



委員会の役割の範囲



施設の建設に向けた  
基本計画等に着手

既存施設、新施設 施設規模等の概要

①既存、新施設 施設規模の概要

【「湖北広域行政事務センター施設整備に関する基本方針」（以下、基本方針）に基づき作成】

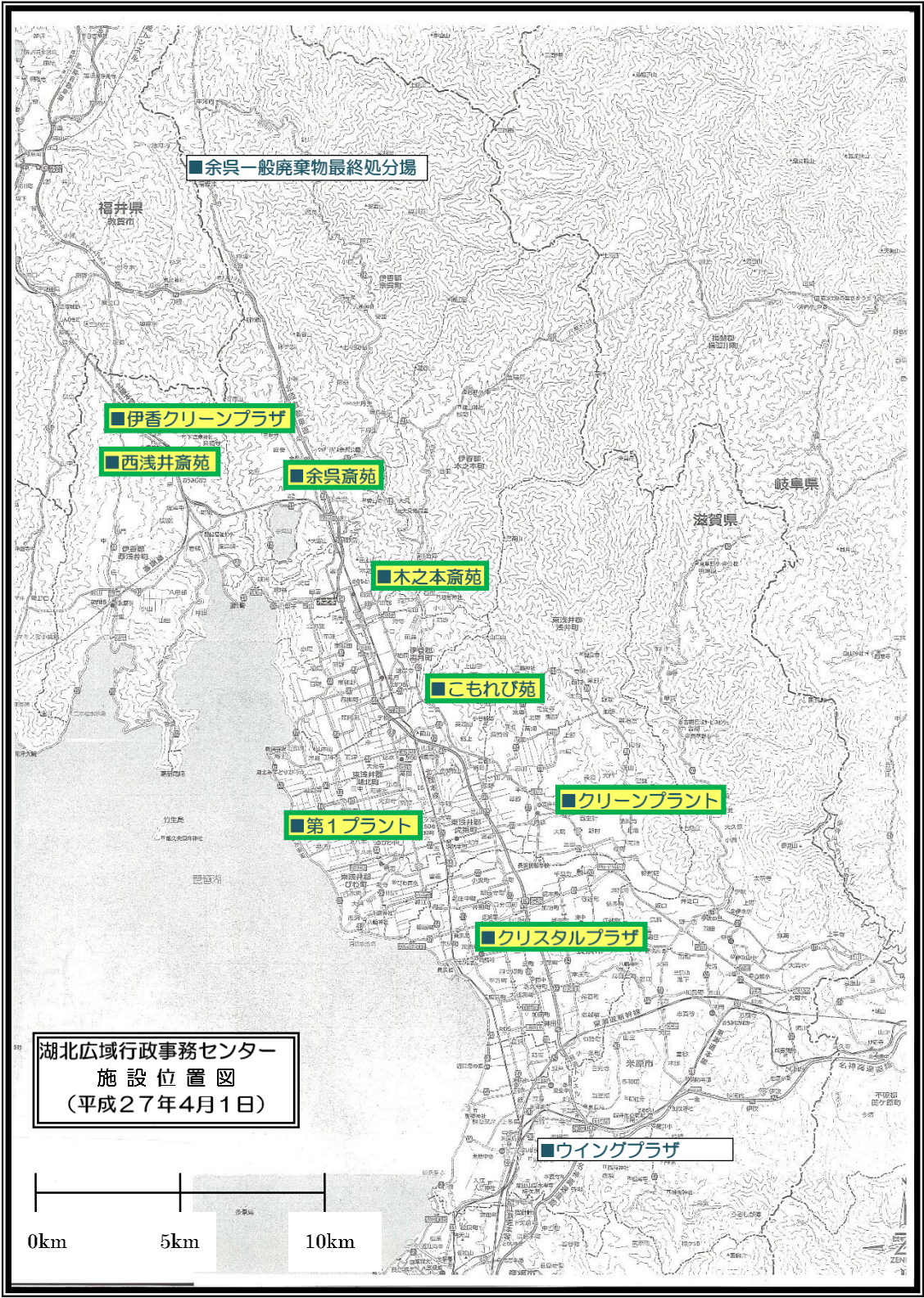


図 施設の配置状況

表 施設の概要

|        |                                                                  |                                                    |                                                             |                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名称   | 湖北広域行政事務センター クリスタルプラザ                                            |                                                    | 湖北広域行政事務センター クリーンプラント                                       |                                                                                    |
| 所在地    | 滋賀県長浜市八幡中山町200番地                                                 |                                                    | 滋賀県長浜市大依町1337番地                                             |                                                                                    |
| 敷地面積   | 14,258m <sup>2</sup>                                             |                                                    | 47,612m <sup>2</sup>                                        |                                                                                    |
| 竣工年月   | 平成11年3月                                                          |                                                    | 平成2年3月                                                      |                                                                                    |
| 施設区分   | ごみ焼却処理施設                                                         | リサイクル施設                                            | 粗大ごみ処理施設                                                    | 一般廃棄物最終処分場                                                                         |
| 処理能力   | 168t/日<br>(3.5t/h×2炉・24h運転)                                      | 圧縮梱包:1t/h                                          | 40t/日(5h)                                                   | 埋立面積:18,700m <sup>2</sup><br>埋立容量:201,672m <sup>3</sup>                            |
| 処理方式   | ストーカ方式                                                           | 圧縮梱包・一時保管                                          | 破碎選別<br>(粗大ごみ、不燃ごみ)                                         | サンドイッチ埋立方式<br>(全面遮水シート張り)                                                          |
| 設備概要   | 排ガス処理:ろ過式集じん機+乾式有害ガス除去装置+無触媒脱硝方式<br>余熱利用:場内の暖房、給湯等<br>飛灰処理:薬剤処理  | 圧縮梱包:ﾌﾞﾗｽ製容器包装<br>一時保管:びん、紙ﾊｯｸ古布<br>ガラス工房<br>展望研修棟 | 破碎機:堅型回転式、切断機<br>選別:鉄、アルミ、不燃物、ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ類、可燃物<br>一時保管:乾電池類、蛍光管 | <浸出水処理施設><br>処理能力:50m <sup>3</sup> /日平均<br>処理方式:生物処理(接触酸化・脱窒)+高度処理(凝集沈殿・砂ろ過・活性炭吸着) |
| 運転管理   | 直営(一部委託)                                                         | 直営(一部委託)                                           | 直営(一部委託)                                                    | 直営                                                                                 |
| 用地所有状況 | センター所有(7,723m <sup>2</sup> )+借地(6,535m <sup>2</sup> ・長浜市、～H41.3) |                                                    | センター所有                                                      |                                                                                    |

|        |                                                  |                                                                               |                                                                     |                                                                   |
|--------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 施設名称   | 伊香クリーンプラザ                                        |                                                                               | 余呉一般廃棄物最終処分場                                                        | ウイングプラザ                                                           |
| 所在地    | 滋賀県長浜市西浅井町沓掛1313-1                               |                                                                               | 滋賀県長浜市余呉町中河内897番地                                                   | 滋賀県米原市番場地先                                                        |
| 敷地面積   | 6,096m <sup>2</sup>                              |                                                                               | 64,548m <sup>2</sup>                                                | 44,600m <sup>2</sup>                                              |
| 竣工年月   | 平成9年3月                                           |                                                                               | 昭和61年度                                                              | 平成27年3月                                                           |
| 施設区分   | ごみ焼却処理施設                                         | 破碎選別・資源化施設                                                                    | 一般廃棄物最終処分場                                                          | 一般廃棄物最終処分場                                                        |
| 処理能力   | 28t/日<br>(1.75t/h×2炉・8h運転)                       | 破碎選別:5.0t/日(5h運転)<br>資源選別:3.0t/日(5h運転)                                        | 埋立面積:6,800m <sup>2</sup><br>埋立容量:35,800m <sup>3</sup>               | 埋立面積:14,700m <sup>2</sup><br>埋立容量:97,000m <sup>3</sup>            |
| 処理方式   | ストーカ方式<br>(機械化パッチ式)                              | 破碎選別(粗大・不燃)<br>圧縮梱包・一時保管                                                      | 遮水工:有<br>浸出水処理施設:有                                                  | 遮水工:有<br>浸出水処理施設:有                                                |
| 設備概要   | ※伊香クリーンプラザ焼却施設は、クリスタルプラザ焼却施設と平成25年4月に統合したため、休止中。 | 破碎機:堅型回転式、切断機<br>選別:鉄、アルミ、不燃物、可燃物<br>減容固化:発泡スチロール<br>一時保管:乾電池類、蛍光管、びん、紙ﾊｯｸ、古布 | <浸出水処理施設><br>処理能力:50m <sup>3</sup> /日平均<br>処理方式:生物処理+高度処理(凝集沈殿・砂ろ過) | <浸出水処理施設><br>処理能力:70m <sup>3</sup> /日<br>処理方式:生物処理+高度処理(凝集沈殿・砂ろ過) |
| 運転管理   | 委託                                               | 委託                                                                            | 一部委託                                                                | 直営                                                                |
| 用地所有状況 | センター所有                                           |                                                                               | 借地(長浜市、自治会他～H35.9)                                                  | センター所有                                                            |

2)し尿処理施設

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 施設名称   | 第1プラント                          |
| 所在地    | 滋賀県長浜市湖北町海老江1049                |
| 敷地面積   | 20,642m <sup>2</sup>            |
| 竣工年月   | 昭和59年3月                         |
| 施設区分   | し尿処理施設                          |
| 処理能力   | 157kL/日(生し尿122kL/日、浄化槽汚泥35kL/日) |
| 処理方式   | 標準脱窒素処理方式+高度処理(オゾン、砂ろ過、活性炭)     |
| 運転管理   | 直営(一部委託)                        |
| 用地所有状況 | センター所有                          |

新施設規模(予定)

【敷地面積】5.0ha(50,000m<sup>2</sup>)程度

【処理能力】

- ・焼却施設:143t/日
- ・リサイクル(破碎選別・資源化)施設:33t/日
- ・汚泥再生処理:40kL/日
- ・斎場:火葬炉9基

3)斎場

|                     |                           |                           |                      |                     |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|
| 施設名称                | こもれび苑                     | 木之本斎苑                     | 余呉斎苑                 | 西浅井斎苑               |
| 所在地                 | 長浜市下山田630番地               | 長浜市木之本町木之本100番地           | 長浜市余呉町中之郷1777番地      | 長浜市西浅井町山門572番地96    |
| 竣工                  | 昭和54年10月                  | 平成15年12月                  | 平成11年1月              | 昭和61年3月             |
| 構造                  | 鉄骨造2階建                    | RC造一部2階建                  | RC造平屋建               | RC造平屋建              |
| 敷地(m <sup>2</sup> ) | 8,936m <sup>2</sup>       | 3,121m <sup>2</sup>       | 4,591m <sup>2</sup>  | 2,502m <sup>2</sup> |
| 火葬炉(基)              | 火葬炉5基<br>汚物炉1基            | 火葬炉2基<br>動物炉1基            | 火葬炉2基                | 火葬炉2基               |
| 施設内容                | 告別室、収骨室 各2<br>待合個室7、待合ロビー | 告別室、収骨室 各1<br>待合個室2、待合ホール | 玄関ホール、<br>収骨室1、待合個室2 | 告別室、収骨室 各1<br>待合ロビー |
| 運転管理                | 指定管理                      | 指定管理                      | 指定管理                 | 指定管理                |
| 用地所有状況              | センター所有                    | 借地(長浜市、期限なし)              | 借地(長浜市、期限なし)         | 借地(長浜市、期限なし)        |

○既存施設の外観



クリスタルプラザ（焼却・リサイクル施設）



クリーンプラント（粗大ごみ処理施設）



伊香クリーンプラザ（焼却施設※現在廃止）



第1プラント（し尿処理施設）



こもれば苑（斎場）



木之本斎苑（斎場）



余呉斎苑（斎場）



西浅井斎苑（斎場）

- ②周辺への環境対策の概要  
＜既存施設＞  
●焼却施設（クリスタルプラザ）

表 クリスタルプラザ 排ガス測定分析結果（採取場所：煙突サンプリングロ）

|                            |               | 実測値      |          | 排出基準値<br>（協定） | 【参考】<br>排出基準（法） |
|----------------------------|---------------|----------|----------|---------------|-----------------|
|                            |               | 1 号炉     | 2 号炉     |               |                 |
| 硫黄酸化物（単位：ppm）              | H27 年<br>11 月 | 1.5 以下   | 1.5 以下   | 50 以下         | 約 1400          |
|                            | H28 年<br>6 月  | 1.6 未満   | 1.6 未満   |               |                 |
| 窒素酸化物（単位：ppm）              | H27 年<br>11 月 | 97       | 90       | 125 以下        | 250 以下          |
|                            | H28 年<br>6 月  | 83       | 99       |               |                 |
| ばいじん（単位：g/m³N）             | H27 年<br>11 月 | 0.001 以下 | 0.002 以下 | 0.02 以下       | 0.15 以下         |
|                            | H28 年<br>6 月  | 0.001 未満 | 0.006    |               |                 |
| 塩化水素（単位：ppm）               | H27 年<br>11 月 | 6.6      | 5.6      | 100 以下        | 430 以下          |
|                            | H28 年<br>6 月  | 5.8      | 4.9 未満   |               |                 |
| 一酸化炭素（単位：ppm）              | H27 年<br>11 月 | 7 以下     | 6        | 100 以下        | 100 以下          |
|                            | H28 年<br>6 月  | 7 未満     | 6 未満     |               |                 |
| ダイオキシン類<br>（単位：ng-TEQ/m³N） | H27 年<br>11 月 | 0.0019   | 0.00047  | 0.1 以下        | 5.0 以下          |
|                            | H28 年<br>6 月  | 0.00099  | 0.0012   |               |                 |

（出典：H28 クリスタルプラザ管理運営委員会資料）

単位：「ppm」・・・100 万分の 1（％ 割合）

「m³N」・・・0℃、1 気圧のときの気体 1m³ の体積

「ng」・・・10 億分の 1 グラム

用語：「TEQ」・・・毒性等価換算濃度

- ＜新規施設：今後の計画・設計を進めていく中で具体的内容を検討＞  
●焼却施設、リサイクル施設、汚泥再生処理センターの基本概念（基本方針 P.8 から抜粋）

○ 環境保全に配慮した安心な施設

法で定める環境・安全基準に基づき施設周辺の生活環境の保全に努めるとともに、周辺の自然環境や景観との調和にも十分配慮した施設。

○ 安全で安定的な稼働ができる施設

一般廃棄物処理を安定かつ確実に実行できる施設とし、地震等の自然災害にも強い事故のない安全な施設。

○ 循環型社会形成に貢献できる施設

処理により発生する熱エネルギーを効率的に最大限有効活用し、低炭素社会や循環型社会の構築に貢献できる施設。

○ 市民に親しまれる施設

市民が集い、憩うことができ、施設見学やごみ処理学習等を通じて、環境教育・環境学習の拠点となるような施設。

○ 経済性に配慮した施設

施設の処理性能を維持し、環境面・安全面に十分配慮したうえで、設備の合理化・コンパクト化に基づく、建設費及び維持管理費のコスト削減を図れる施設。

- 斎場施設の基本概念（基本方針 P.32 から抜粋）

1. 人生の終焉の場にふさわしい施設

斎場は、遺族が故人との最後の別れを行う場所であることから、死者の尊厳を重んじるとともに、遺族や会葬者の心情に配慮し、落ち着きと安らぎの感じられる斎場とします。

2. すべての利用者にやさしく、安心して利用できる施設

『どこでも、だれでも、自由に、使いやすく』というユニバーサルデザインの考え方を踏まえ、わかりやすい動線、案内表示の徹底など、必要な設備や機能を整備し、すべての人にとってわかりやすく、安心して利用できる斎場とします。

3. 環境に配慮した施設

環境への負荷を軽減するために、先進施設を参考にして適切な管理基準を設定し周辺地域の自然・生活環境への影響を低減させ、環境との調和を図れる斎場とします。

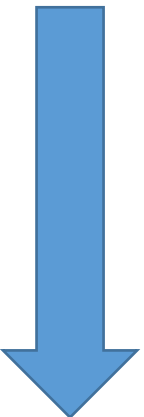
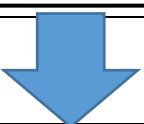
4. 省資源や省エネルギーに配慮した施設

管理基準を遵守するとともに、建設・維持管理のコスト削減に取り組み、省資源や省エネルギー対策に配慮した斎場とします。

5. 運転・維持管理がしやすく経済性に配慮した施設

運転者の熟練度に過度に依存することなく安定した火葬が継続できる施設整備を行い、業務の効率化と省力化を図ります。

## 新施設建設候補地選定の流れ

| 候補地選定までの<br>流れ                                                                                                                        | 新施設建設候補地選定委員会 |                                                                                                                                     |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
|                                                                                                                                       | 開催回数          | 主な内容                                                                                                                                | 開催時期        | 公開・<br>非公開 |
| <div>審査基準の作成</div>  <div>審査基準の公表<br/>(3月上旬予定)</div> | 1 回目          | <ul style="list-style-type: none"> <li>委員の委嘱式、委員紹介（顔合わせ）</li> <li>新施設建設候補地選定について</li> <li>選定委員会の役割、審議事項について</li> </ul>              | 10月25日      | 公開         |
|                                                                                                                                       | 2 回目          | <ul style="list-style-type: none"> <li>資格判定基準項目の検討<br/>（各項目審査基準の考え方の整理）</li> <li>相対比較項目、評価基準等の検討<br/>（評価方法、評価項目、評価指標の検討）</li> </ul> | 11月25日      | 公開         |
|                                                                                                                                       | 3 回目          | <ul style="list-style-type: none"> <li>資格判定基準項目の決定</li> <li>相対比較項目、評価基準等の検討<br/>（評価方法、評価項目、評価指標、点数配分の検討）</li> </ul>                 | 12月         | 公開         |
|                                                                                                                                       | 4 回目          | <ul style="list-style-type: none"> <li>相対比較項目、評価基準等の検討<br/>（評価方法、評価項目、評価指標、点数配分の検討）</li> </ul>                                      | 1月          | 公開         |
|                                                                                                                                       | 5 回目          | <ul style="list-style-type: none"> <li>相対比較項目、評価基準等の検討<br/>（評価方法、評価項目、評価指標、点数配分の検討）</li> <li>審査基準の決定</li> </ul>                     | 2月          | 公開         |
| 3月21日（火）公募締め切り                                                                                                                        |               |                                                                                                                                     |             |            |
| <div>資格判定審査</div>                                  | 6 回目          | <ul style="list-style-type: none"> <li>各応募用地の資格判定審査</li> <li>相対評価による審査</li> </ul>                                                   | 4月          | 非公開        |
| <div>相対評価審査</div>                                                                                                                     | 7 回目          | <ul style="list-style-type: none"> <li>応募用地の現地視察</li> </ul>                                                                         | 5月          | 非公開        |
|                                                                                                                                       | 8 回目<br>9 回目  | <ul style="list-style-type: none"> <li>相対評価による審査<br/>（午前・午後に分け、一日で実施予定）</li> </ul>                                                  | 6月初旬<br>～中旬 | 非公開<br>非公開 |
| <div>審査結果報告</div> <div>管理者会議</div> <div>候補地決定</div> <div>選定結果の公表</div>                                                                | 10 回目         | <ul style="list-style-type: none"> <li>総評および評価結果の確認</li> <li>選定評価結果報告書作成</li> </ul>                                                 | 6月末         | 非公開        |

## 湖北広域行政事務センター新施設建設用地公募要項【抜粋】

### ■建設候補地の資格判定基準項目

次のいずれの項目にも適合していること。

- ①施設整備に必要な面積が確保できていること。
  - ・概ね 5.0ha の建設応募用地にて各施設の配置が可能であること。
- ②平坦地の造成が容易にできること。
  - ・建設応募用地の造成工事が大規模にならないこと。
- ③建設用地において、各種法令による規制がないこと、あるいはその影響が少ないこと。
  - ・各種土地利用規制の例（農業振興地域、保安林、文化財保護、河川区域、急傾斜地崩壊危険区域、都市計画法上の地域地区、景観計画重点区域ほか）
- ④ライフライン（上下水道、地下水および高圧受電(6,600V)）の確保ができること。
  - ・下水道については公共下水道の処理分区内であること。もしくは、現在、農業集落排水施設の区域であっても今後、公共下水道に接続予定の計画区域であること。
- ⑤大型車両が通行可能な道路からの距離が短いこと。
  - ・幹線道路からの距離が短く搬入道路の確保が可能なこと。
- ⑥土質、地質条件が良好なこと。
  - ・施設建設に係る基礎工事等が大規模にならないこと。

### ■建設候補地として絞り込むための相対比較項目（案）

#### 【施設整備に関する基本方針より】

- ①住居密集割合
- ②周辺諸施設との距離
- ③土地利用の状況
- ④関連施設との距離
- ⑤収集運搬の距離
- ⑥斎場施設への電力供給
- ⑦環境関連法規制への対応可能性
- ⑧地形・地質
- ⑨将来的な施設の改造、増築、建替え等への対応可能性
- ⑩両市との位置関係
- ⑪敷地周辺整備
- ⑫施設の維持管理
- ⑬建築物形状への制約の有無
- ⑭土地利用規制及び建設場所特有の立地規制との整合性
- ⑮周辺他施設における車両通行状況
- ⑯他市町との距離関係
- ⑰用地取得の実現性
- ※相対比較項目の評価

建設候補地として絞り込むための相対比較項目ごとに、評価指標、評価基準の考え方、評価基準を設定し、検討対象地の相対比較を行う予定です。設置予定の新施設建設候補地選定委員会において検討していただくため、現段階においては参考項目としてご理解ください。

建設候補地の資格判定審査基準の検討

1. 資格判定審査の方法と審査基準

審査方法：資格判定基準のいずれの項目にも適合していること

|   | 項目、考え方                                                                                                                  | 審査基準（案）                                                                                                                                                                                    | 相対比較項目にて評価する際の内容（案）                                                                                                                                                          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① | 施設整備に必要な面積が確保できていること。<br>・概ね 5.0ha の建設応募用地にて各施設の配置が可能であること。                                                             | 応募用地の面積が登記簿上で 4.5ha 以上あること。                                                                                                                                                                | ・敷地形状が整っており、施設配置が容易であるか。<br>（例：敷地形状が正方形に近いほど高得点）                                                                                                                             |
| ② | 平坦地の造成が容易にできること。<br>・建設応募用地の造成工事が大規模にならないこと。                                                                            | 造成工事に関わる付帯工事（仮設道路や伐採）が少なく、造成にかかる期間が平成 30 年度から 2 年以内（平成 31 年度末まで）となること。                                                                                                                     | ・敷地造成費が安価であるか。                                                                                                                                                               |
| ③ | 建設用地において、各種法令による規制がないこと、あるいはその影響が少ないこと。<br>・各種土地利用規制の例（農業振興地域、保安林、文化財保護、河川区域、急傾斜地崩壊危険区域、都市計画法上の地域地区、景観計画重点区域ほか）         | 下記に係る土地利用規制範囲に含まれないこと。<br>・急傾斜地法：急傾斜地崩壊危険区域に指定されていないこと<br>・文化財保護法：重要文化財、登録有形文化財、重要民俗文化財、登録有形民俗文化財、史跡名勝天然記念物、特別史跡名勝天然記念物、登録記念物、重要文化的景観、重要伝統的建造物群保存地区に応募用地が指定されていないこと<br>・森林法：保安林に指定されていないこと | ・土砂災害対策に関する規制範囲に含まれるか（砂防法：砂防指定地、地すべり等防止法：地すべり防止区域）<br>・災害リスクのある区域に含まれるか（滋賀県防災情報マップにおける水害・土砂災害リスクマップの記載区域）<br>・自然公園法や滋賀県立自然公園条例に基づく区域指定がされているか。<br>・自然環境保全の観点に基づく区域指定がされているか。 |
|   |                                                                                                                         | 土地利用規制による許認可が受けられること。                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |
| ④ | ライフライン（上下水道、地下水および高圧受電（6,600V））の確保ができること。<br>・下水道については公共下水道の処理分区内であること。もしくは、現在、農業集落排水施設の区域であっても今後、公共下水道に接続予定の計画区域であること。 | 下記のいずれかに適合していること。<br>・公共下水道処理分区内に位置すること<br>・公共下水道に 2016 年末時点で接続予定の計画区域に位置すること                                                                                                              | ・上下水道管を新たに敷設する必要のある距離が短いかな。<br>・地下水が容易に利用できるか。<br>・高圧送電線を新たに敷設する必要のある距離が短いかな。<br>（例：敷地境界近くに既設設備があるほど高得点）<br>・公共下水道の接続予定年度が早いかな。                                              |
| ⑤ | 大型車両が通行可能な道路からの距離が短いこと。<br>・幹線道路からの距離が短く搬入道路の確保が可能なこと。                                                                  | 搬入道路の確保のため、対面交通が可能な 2 車線以上の道路からの総延長が 2.0km 以内に設置可能なこと。                                                                                                                                     | ・アクセス道路を敷設する必要のある距離が短いかな。<br>（例：敷地境界近くに既設道路があるほど高得点。）                                                                                                                        |
| ⑥ | 土質、地質条件が良好なこと。<br>・施設建設に係る基礎工事等が大規模にならないこと。                                                                             | 地盤が軟弱な区域を定める基準 <sup>1</sup> の内、以下の基準に適合しないこと。<br>・地盤が昭和 55 年建設省告示第 1793 号第 2 の表中 Tc に関する表に掲げる第 3 種地盤に該当する区域                                                                                | ・地盤が軟弱地盤でないか。<br>（例：沖積層の厚さが浅いほど高得点）                                                                                                                                          |

2. 次回以降の進め方

第 3 回委員会にて審査基準を最終決定。

<sup>1</sup> 「地盤が軟弱な区域として特定行政庁が区域を指定する基準」（昭和 62 年建設省告示 第 1897 号）  
①地耐力度が小さく不同沈下のおそれがある区域、②地震時に液状化するおそれがある砂質土地盤区域、③地盤が昭和 55 年建設省告示第 1793 号第 2 の表中 Tc に関する表に掲げる第 3 種地盤に該当する区域（下表参照）

| 地盤種別    | 地盤特性                                                                                                                                                                                               | Tc  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 第 1 種地盤 | 岩盤、硬質砂礫層その他主として第 3 紀以前の地層によって構成されるもの又は地盤周期等についての調査もしくは研究の結果に基づき、これと同程度の地盤周期を有すると認められるもの                                                                                                            | 0.4 |
| 第 2 種地盤 | 第 1 種地盤及び第 3 種地盤以外のもの                                                                                                                                                                              | 0.6 |
| 第 3 種地盤 | 腐植土、泥土その他これらに類するもので大部分が構成されている沖積層（盛土がある場合においてはこれを含む。）で、その深さがおおむね 30m 以上のもの、泥沢、泥海等を埋め立てた地盤の深さがおおむね 3 m 以上であり、かつ、これらで埋め立てられてからおおむね 30 年経過していないもの又は地盤周期等についての調査若しくは研究の結果に基づき、これらと同程度の地盤周期を有すると認められるもの | 0.8 |

建設候補地の相対評価方法の検討

1. 相対評価方法（案）

相対評価の基本的な評価方法は、応募用地の順位付けを目的とした相対比較項目による評価を行う。  
（「候補地としての基準に適合しているか」は、資格判定審査の中で審査される。）

**評価方法：段階的（3 段階など）な評価基準の設定や、下記の要領で数値化し、各項目の評価点を求める。**  
（⇒ 評価点を合計し、順位付けする。）

数値が大きいほど良い評価となる項目の計算方法：（）内は数値が小さいほど良い評価の場合

点数

= 配点

×

ある応募用地の数値（ or 最も優れた応募用地の数値）

最も優れた応募用地の数値（ or ある応募用地の数値）

2. 相対比較項目内容、評価指標、評価基準（案）：「湖北広域行政事務センター施設整備に関する基本方針」を元に作成

| 評価項目（案）          |                            | 評価指標（案）                      | 評価基準の考え方                                       | 評価方法 <sup>2</sup> |
|------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| 環境保全             | ①住居密集割合                    | 住宅の戸数                        | 住宅数が少ない方が好ましい。                                 | 計算                |
| 環境保全             | ②周辺諸施設との距離                 | 施設数                          | 施設数が少ない方が好ましい。                                 | 計算                |
|                  |                            | 施設までの距離（直線距離）                | 施設までの距離が遠い方が好ましい。                              | 計算                |
| 環境保全<br>・安全性     | ③土地利用の現況                   | 土地利用者数                       | 多くの市民が利用する土地は避けることが好ましい。                       | 計算                |
|                  |                            | 避難場所指定状況                     | 避難場所指定の土地は避けることが好ましい。                          | 段階                |
| 環境保全<br>・循環型社会   | ④関連施設との距離                  | 関連施設との距離（直線距離）               | 関連施設との距離は、短い方が好ましい。                            | 計算                |
| 環境保全<br>・経済性     | ⑤収集運搬の距離                   | 収集運搬の距離（総トリップ <sup>3</sup> ） | 収集運搬距離は短い方が好ましい。                               | 計算                |
| 環境保全<br>・経済性     | ⑥斎場施設への電力供給                | 斎場施設との隣接                     | 斎場施設と隣接する方が好ましい。                               | 段階                |
| 環境保全<br>・法的規制    | ⑦環境関連法規制への対応可能性（騒音、振動、悪臭等） | 規制基準による規制区域                  | 規制区域の厳しい土地は、避けることが好ましい。                        | 段階                |
| 安全性              | ⑧地形・地質                     | 地形                           | 急傾斜地・くぼ地等の地形は避けることが好ましい。                       | 段階                |
|                  |                            | 地質                           | 軟弱な地盤は避けることが好ましい。                              | 段階                |
|                  |                            | 断層・活断層                       | 断層・活断層は避けることが好ましい。                             | 段階                |
| 経済性              | ⑨将来的な施設の改造、増築、建替え等への対応の可能性 | 確保可能面積                       | 広い土地を確保できる方が好ましい。                              | 計算                |
| 経済性              | ⑩両市との位置関係                  | 市境からの距離（直線距離）                | 両市の市境との距離は近い方が好ましい。                            | 計算                |
| 経済性              | ⑪敷地周辺整備（道路・緑地帯の共有）         | 斎場施設との隣接                     | 斎場施設と隣接する方が好ましい。                               | 段階                |
| 経済性              | ⑫施設の維持管理                   | 斎場施設との隣接                     | 斎場施設と隣接する方が好ましい。                               | 段階                |
| 法的規制             | ⑬建築物形状への制約の有無              | 建築物形状への制約                    | 建築物形状への制約のある土地は避けることが好ましい。                     | 段階                |
| 法的規制             | ⑭土地利用規制及び建設場所特有の立地規制との整合性  | 土地利用規制                       | 用途地域上、建設が困難な土地や、都市公園等の施設建設に規制がある土地は避けることが好ましい。 | 段階                |
| 処理効率性            | ⑮周辺他施設における車両通行状況           | 交通集中施設からの距離（直線距離）            | 交通集中施設から遠い方が好ましい。                              | 計算                |
|                  |                            | 道路混雑度                        | 近接する道路は混雑していない方が好ましい。                          | 段階                |
| 用地取得<br>実現性      | ⑯他市町との距離関係                 | 他市町からの距離（直線距離）               | 他市町との距離は遠い方が好ましい。                              | 計算                |
| 用地取得の<br>実現性・経済性 | ⑰用地取得の実現性                  | 国や他自治体との協議                   | 国や他自治体との調整がない方が好ましい。                           | 段階                |
|                  |                            | 用地取得費                        | 用地取得費の安価な土地が好ましい。                              | 計算                |

3. 次回以降の進め方

第 3 回、第 4 回にて、他事例を踏まえ、相対比較項目、評価指標、評価基準、重み付け（点数配分）（案）を検討。  
→ 第 5 回にて決定

<sup>2</sup> 計算：計算式による数値化、段階：段階的な評価基準の設定  
<sup>3</sup> 総トリップとは、各町丁界から建設候補地までの距離×運搬回数の積算を指す。