



施設概要書

令和元年 11 月

外観鳥瞰図

基本理念

1. 人生の終焉の場にふさわしい施設
斎場は、遺族が故人との最後の別れを行う場所であることから、死者の尊厳を重んじるとともに、遺族や会葬者の心情に配慮し、落ち着きと安らぎの感じられる斎場とします。
2. すべての利用者にやさしく、安心して利用できる施設
『どこでも、だれでも、自由に、使いやすく』というユニバーサルデザインの考え方を踏まえ、わかりやすい動線、案内表示の徹底など、必要な設備や機能を整備し、すべての人にとってわかりやすく、安心して利用できる斎場とします。
3. 環境に配慮した施設
環境への負荷を軽減するために、先進施設を参考にして適切な管理基準を設定し周辺地域の自然・生活環境への影響を低減させ、環境との調和が図れる斎場とします。
4. 省資源や省エネルギーに配慮した施設
管理基準を遵守するとともに、建設・維持管理のコスト削減に取り組み、省資源や省エネルギー対策に配慮した斎場とします。
5. 運転・維持管理がしやすく経済性に配慮した施設
運転者の熟練度に過度に依存することなく安定した火葬が継続できる施設整備を行い、業務の効率化と省力化を図ります。

事業概要

事業名称	湖北広域行政事務センター新斎場整備運営事業		
事業場所	長浜市木尾町1266番地外		
事業者	湖北斎場PFI株式会社	代表取締役	小林 寿史
構成員	(株)フージャースホールディングス	代表企業	
	西松建設(株)	建設	
	オオサワ(株)	建設	
	(株)大和	建設	
	(株)宮本工業所	火葬炉	
	(株)五輪	火葬炉運転、運営	
	太陽技建(株)	維持管理	
	(株)石本建築事務所	設計、工事監理	
	上田興産(株)	運営	
協力企業	(株)フージャースリビングサービス	維持管理	
	(株)ナショナルメンテナンス	維持管理	
	(株)アイ・イー・エー	マネジメント	
事業期間	平成31(2019)年2月21日から令和18(2036)年3月31日		
	設計建設	平成31(2019)年2月21日から令和3(2021)年3月31日	
	維持管理・運営	令和3(2021)年4月1日から令和18(2036)年3月31日	
供用開始	令和3(2021)年4月1日		

設計概要

敷地概要

所在地：滋賀県長浜市木尾町1266番地外
都市計画区域：長浜北部都市計画区域（非線引）
用途地域：特定用途制限地域（田園居住地区）
防火地域：指定なし
敷地面積：18,455㎡
基準建蔽率：70%
基準容積率：200%

建築概要

主要用途：火葬場
建築面積：3,338.79㎡
延床面積：4,298.15㎡
建物高さ：15.5m
建蔽率：18.09%
容積率：23.29%
構造：鉄筋コンクリート造 地上2階

施設概要

火葬炉台数：8台（＋1台分の予備スペース）
待合室：8室、告別室：2室、収骨室：2室
駐車台数：マイクロバス8台、車いす使用者用3台、思いやり駐車場5台、一般94台
外来者用4台、事業者用17台（合計：131台）

事業予定スケジュール

内容	年月	平成30年度			令和元(2019)年度												令和2(2020)年度												令和3(2021)年度											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
設計																																								
建設																																								
運営																																								
解体																																								

施設平面図

