

## 1. 施設概要

- ①施設名 湖北広域行政事務センター 第1プラント  
 ②住所 長浜市湖北町海老江1049番地  
 ③施設類型 し尿処理施設  
 ④面積 土地 20,642.56㎡ 建物等構造物 約5,000㎡

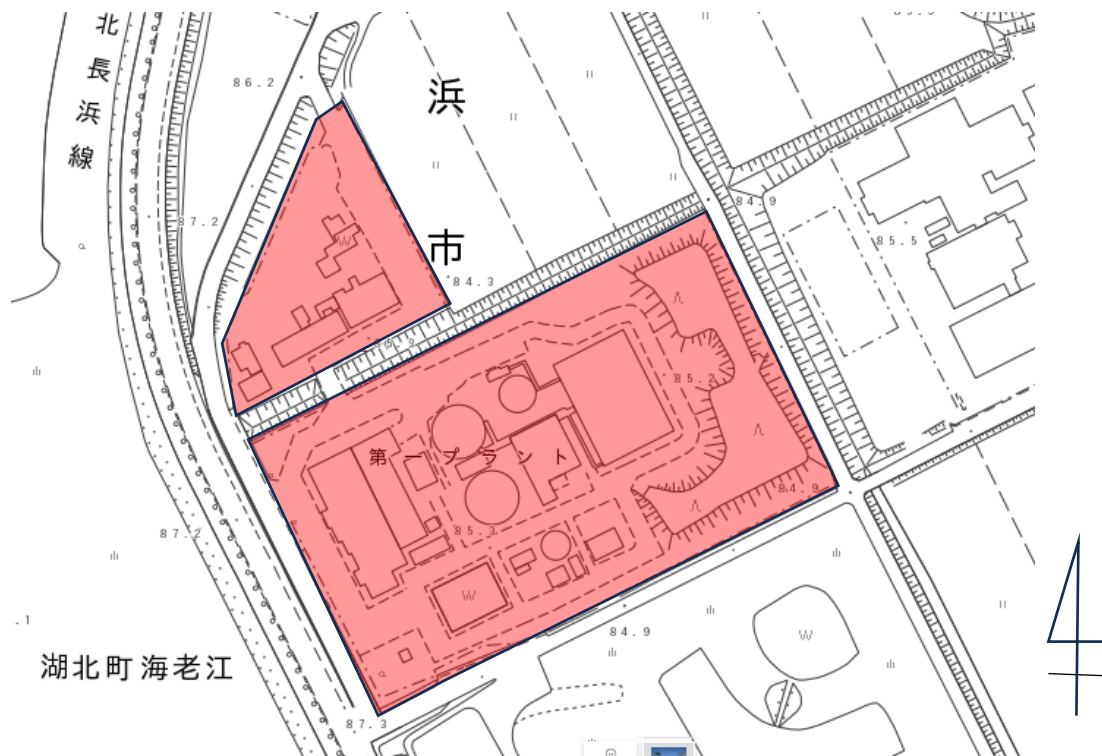
権利者（公簿記載）：湖北広域行政事務センター

所在	地番	地目		地積
		(公簿)	(現況)	(公簿)
長浜市湖北町海老江字昭和新田	1049番1	宅地	宅地	1,935.17 ㎡
同 所	1050番	宅地	宅地	2,062 ㎡
同 所	1064番1	宅地	宅地	1,968.39 ㎡
同 所	1065番	宅地	宅地	2,987 ㎡
同 所	1066番	宅地	宅地	2,986 ㎡
同 所	1067番	宅地	宅地	2,986 ㎡
同 所	1068番	宅地	宅地	2,986 ㎡
同 所	1069番	宅地	宅地	2,732 ㎡
計8筆				20,642.56 ㎡

## 2. 関連情報

土地	<p>特定用途制限地域 田園居住地区に該当</p> <p>※詳しくは、別紙『法令規制等参考資料』参照。</p> <p>琵琶湖沿岸景観形成重点区域（市街地周辺地区）該当</p> <p>※高さ13m等の制限あり。</p> <p>詳しくは、別紙『法令規制等参考資料』参照。</p> <p>宅地造成等工事規制区域に該当</p> <p>早崎遺跡区域内、早崎内湖土地改良区内</p>
建物（施設）の概要	管理棟、車庫、機械室棟、水処理棟、攪拌槽、曝気槽、凝集沈殿槽、濃縮槽、活性炭吸着棟、ポンプ室、車庫、倉庫、プール、築山、放流管等
施設廃止予定時期	令和8年度予定（稼働終了後に汚泥引抜等実施）
その他	<p>アスベスト含有調査・土壌汚染調査：一部実施済。公募の前に追加調査し、仕様や経費に反映予定</p> <p>廃棄物焼却施設解体工事に係る計画の届出</p> <p>遺跡発掘調査：必要に応じて調査が必要</p> <p>建築物の基準：基準に準ずる必要あり（琵琶湖沿岸景観形成重点区域・田園居住地区該当）</p> <p>接道状況：市道延勝寺海老江線、市道海老江1号線</p>

### 3. 区域図

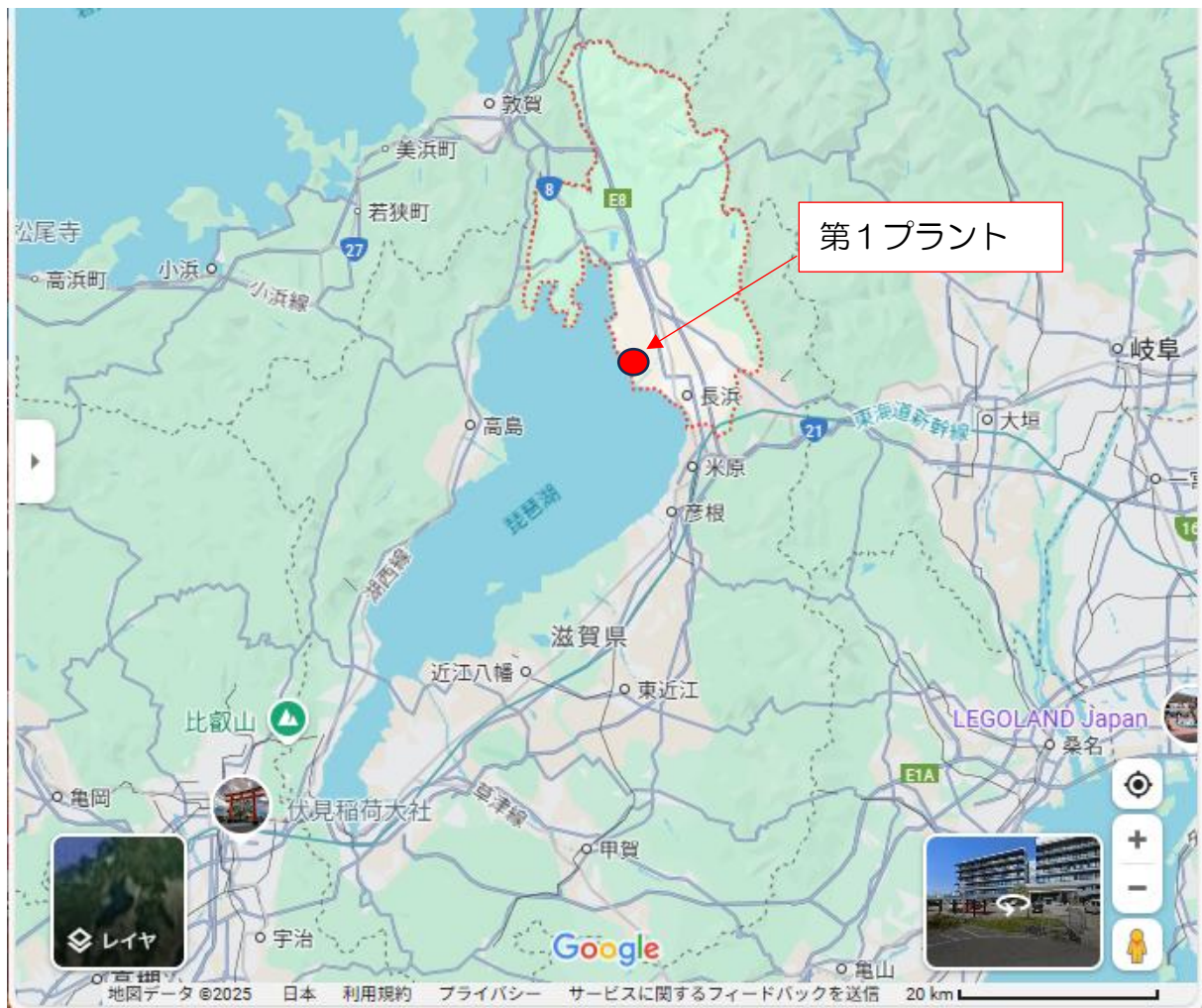


### 4. 配置図



種類	階数	建築年	航空写真番号
池		S49	①
車庫	平屋	S49	②
事務所	平屋	S49	③
事務所（改造分）	平屋	S58	④
機械室棟（改造分）	2階建	S58	⑤
活性炭吸着棟	平屋	S49	⑥
第1攪拌槽		S49	⑦
第2攪拌槽		S49	⑧
凝集沈殿槽・混和槽		S49	⑨
曝気槽棟	2階建	S49	⑩
水処理棟（改造分）	2階建	S58	⑪
ストックヤード		S58	⑫
ポンプ室（改造分）	平屋	S58	⑬
プール		S49	⑭
ポンプ室	平屋	S49	⑮
濃縮槽		S49	⑯
倉庫		S58	⑰
物入	平屋	S58	⑱
築山		S58	⑲
放流管		S49	⑳

## 5. 位置図



※引用元：Google map 地図データ©2025